

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/00031 171/5	Bisztynek ul. Obwodowa	224	0,7022 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka stanowi teren o zmiennej wysokości (różnica w terenie sięgająca około 3,5m). Kształt działki jest regularny. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w bliskim zasięgu (w drodze). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (gruntowej), przez działkę nr 20/1 i 223; zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek teren działki nr 20/1 oznaczony jest symbolem 4KDL – droga publiczna klasy lokalnej, działka nr 223, oznaczona jest symbolem 49KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29MU – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	288.300,00 + 23 % VAT	Zbycie następuje w drodze wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **22 grudnia 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wnioski o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **10 listopada 2022r. do dnia 1 grudnia 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl