

**W Y K A Z**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bisztynek, przeznaczonych do sprzedaży.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości (w zł.)</b>	<b>Forma zbycia</b>
Miejscowość Bisztynek Kolonia, działki nr <b>77</b> o 800 m <sup>2</sup> obręb 1 Bisztynek-Kolonia, księga wieczysta nr OL1B/00001665/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Nieruchomość	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym	<b>2 650,00</b>  (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonych numerem geodezyjnym 78, obręb Bisztynek Kolonia
Miejscowość Bisztynek Kolonia, działki nr <b>90/2</b> o powierzchni 2799m <sup>2</sup> , obręb 1 Bisztynek Kolonia, księga wieczysta nr OL1B/00001665/6	utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomość nie może być	zgodnym z uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową	<b>9 325,00</b>  (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 78 obręb Bisztynek Kolonia.
Miejscowość Bisztynek Kolonia, działki nr <b>92/2</b> o powierzchni 935m <sup>2</sup> , obręb 1 Bisztynek Kolonia, księga wieczysta nr OL1B/00001665/6	zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł,	<b>5 000,00</b>  (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnymi 91, obręb Bisztynek Kolonia.

<p>Miejscowość Bisztynek Kolonja, działki nr <b>104/5</b> o powierzchni 633m<sup>2</sup>, obręb 1 Bisztynek Kolonja, księga wieczysta nr OL1B/00001665/6</p>	<p>przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.</p> <p>Sposób zagospodarowania – tereny rolne</p>	<p><b>2 925,00</b></p> <p>(do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnymi 104/1 , obręb Bisztynek Kolonia.</p>
--	---	--	--

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **2 września 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Bisztynek Kolonia, na okres 21 dni od dnia **22 lipca 2022r. do 12 sierpnia 2022r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .