

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Sątopy 2/3, działka nr 254/4, o powierzchni 1273m <sup>2</sup> , obręb 11 Sątopy, księga wieczysta nr <b>OL1B/00030421/6</b> , udział 675/2189.	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku mieszkalnego nr 2 w miejscowości Sątopy. Lokal mieszkalny o powierzchni <b>42,80m<sup>2</sup></b> , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, trzech przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy: piwnica nr 3 o powierzchni 1,90m <sup>2</sup> i oraz pomieszczenie nr 3 o powierzchni 22,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym nr 3. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – <b>RP</b> . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.	<b>29 530,00</b>	<b>1 840,00</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **12 stycznia 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Sątopy na okres 21 dni od dnia **1 grudnia 2017r do 22 grudnia 2017r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta; bip.bisztynek.pl