

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą~~ ~~ułamkowej części gruntu.~~

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
Nr Kw	Położenie	Nr dział -ki	Pow. Udział			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
						/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uisz-		
OL1 B/00 0141 98/5	Sułowo 7/3	98	1000m ² udział 36/100	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku mieszkalnego nr 7 w miejscowości Sułowo. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy: strych nr 1 o powierzchni 9,90m ² i strych nr 2 o powierzchni 8,90m ² oraz piwnica nr 3 o powierzchni 17,00m ² .	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT . Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium	25 550,00	1 670,00	25%	417,50 +23% VAT	1%	16,70 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

					MU– mieszkalno usługowa.										
--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **12 stycznia 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Sułowo na okres 21 dni od dnia **1 grudnia 2017r do 22 grudnia 2017r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta; bip.bisztynek.pl

Sporządziła E.Goszcz
30.11.2017r.