

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/0001371 7/3	Bisztynek ul. Elizy Orzeszkowej	159/23	0,1647 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nr 159/23 stanowi teren o zmiennej wysokości, obniżający w kierunku północnym. Kształcie działki jest regularny, trapezowym. Grunt stanowi teren porośnięty roślinnością zieloną i krzewami. Na działce wzdłuż jej zachodniej granicy zlokalizowane są dwa słupy energetyczne. Kolejny słup położony jest na granicy z działką nr 159/17. Przez działkę przechodzi sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w bliskim zasięgu (w drodze) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>31MN</b> – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	<b>43.800,00</b> <b>+ 23 % VAT</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **8 lipca 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **27 maja 2022r. do dnia 17 czerwca 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tut. Urzędu: bip. Bisztynek.pl