

W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m² (zł)	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy
Lokal użytkowy nr 8 położony na piętrze budynku nr 48A w miejscowości Sątopy-Samulewo. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 353/76 o pow. 1322m ² , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018724/0.	Lokal użytkowy nr 8 o powierzchni użytkowej 6,40m² składa się z jednego pomieszczenia oraz do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarz i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	6,84zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyńku na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego	Na okres nie dłuższy niż 3 lata tj. do 31 grudnia 2023r. Ze względu na planowane inwestycje czas trwania umowy może zostać skrócony

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Sątopy-Samulewo nieruchomość oznaczona jest symbolem 16UI – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi, adaptowany.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Sątopy-Samulewo na okres 21 dni od dnia **5 listopada 2021r. do 26 listopada 2021r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyńku; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .