

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania				Aktualizacja opłat	Forma zbycia	
				Udział											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1 B/000 1714 7/4	Bisztynek ul. Kościelna 27/4	31/5, 31/21	185m ² udział 6170/36887	Lokal mieszkalny o pow.59,40m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa przedpokoje. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o pow. 2,30m ² .	61 MN – Zespół kamieniczek przy ulicy Kościelnej, adaptowany. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	64.810,00	890,00	25%	222,50 +23% VAT	1%	8,90 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1 B/000 1714 7/4	Bisztynek ul. Kościelna 27/5	31/5, 31/21	185m ² udział 7180/36887	Lokal mieszkalny o pow.69,00m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 5 o pow. 2,80m ² .	61MN – Zespół kamieniczek przy ulicy Kościelnej, adaptowany. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	68.650,00	1.040,00	25%	260,00 +23% VAT	1%	10,40 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **20 października 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **8 września 2017r. do dnia 29 września 2017r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl