

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz.121 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Bisztynek, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat rocznej	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. ha				I opłata		opłata roczna				
								stawka w %	wartość /zł/	Stawka	wartość /zł/	termin uiszczania		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	OL1B/00013781/2	Bisztynek ul.Wojska Polskiego	90/7	0,0999ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem <b>99MN</b> – teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowanej. Ustala się możliwość uzupełnienia dwoma budynkami wolnostojącymi na wydzielonych działkach przeznaczonymi na cele mieszkalno-usługowe. Ustawienie budynków równolegle kalenicą do ulicy. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zatem podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	<b>31.800,00 + 23% VAT</b>	<b>25%</b>	<b>7.950,00 + 23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>318,00 + 23% VAT</b>	31.03 każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz.121 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **26 października 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **14 września 2018r. do dnia 5 października 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl