

**W Y K A Z**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bisztynek, przeznaczonych do sprzedaży.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości (w zł.)</b>	<b>Forma zbycia</b>
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>311/1</b> o powierzchni 2329m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Nieruchomość utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.	<b>7 764,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 310/1, 310/2 i 313, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>289</b> o powierzchni 700m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>2 124,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 288 i 290, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>201</b> o powierzchni 2300m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>6 574,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 200, 202, 203/3, 204, 205 i 206, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>78</b> o powierzchni 1600m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>4 634,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 77 i 79, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>123/4</b> o powierzchni 900m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>2 684,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 123/2, 123/9 i 124, obręb Paluzy.

Miejscowość Paluzy, działki nr <b>273/1</b> o powierzchni 724m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Nieruchomość utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.  Sposób zagospodarowania – tereny rolne	<b>3 624,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 263, 269 i 270, obręb Paluzy.
Miejscowość <b>Paluzy</b> , działki nr <b>113/1</b> o powierzchni 2736m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>8 894,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 91/1, 92 i 93/2, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>84</b> o powierzchni 400m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>1 294,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 83 i 85, obręb Paluzy.
Miejscowość Paluzy, działki nr <b>121</b> o powierzchni 600m <sup>2</sup> , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00002934/0			<b>1 844,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 123/9 i 124, obręb Paluzy.
Miejscowość Nowa Wieś Reszelska, działki nr <b>86/2</b> o powierzchni 14900m <sup>2</sup> , obręb 7 Nowa Wieś Reszelska, księga wieczysta nr OL1B/00028567/4			<b>42 704,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 4, 20, 23, 24/1, 25, 106, 107, 21/1, 29 i 30, obręb Nowa Wieś Reszelska.
Miejscowość Nowa Wieś Reszelska, działki nr <b>249</b> o powierzchni 500m <sup>2</sup> , obręb 7 Nowa Wieś Reszelska, księga wieczysta nr OL1B/00028567/4			<b>1 574,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 29 i 30, obręb Nowa Wieś Reszelska.
Miejscowość Grzęda, działki nr <b>4/1</b> o powierzchni 1388m <sup>2</sup> , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00006507/6			<b>5 134,50</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 3/1, 581/1 i 29, obręb Grzęda.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **26 listopada 2021r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Paluzy, Nowa Wieś Reszelska i Grzęda na okres 21 dni od dnia **15 października 2021r. do 5 listopada 2021r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztynku; [bip.biszynek.pl](http://bip.biszynek.pl) i [biszynek.pl](http://biszynek.pl) .

Sporządziła E.Goszcz  
08.10.2021r.