

### W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. Nr 65 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy.

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie lokalu</i>   | <i>Opis lokalu</i>  | <i>Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania</i>   | <i>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> (zł)</i> | <i>Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja</i>  | <i>Czas trwania umowy</i>         |
|------------|---|---|---|--|---|-----------------------------------|
| 1.         | Lokal użytkowy nr <b>5</b> położony na parterze budynku nr <b>5</b> w miejscowości Paluzy. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 59/1 o pow. 1198m <sup>2</sup> , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00019086/2. | Lokal użytkowy nr <b>5</b> o powierzchni użytkowej <b>37,60m<sup>2</sup></b> składa się z jednego pomieszczenia, WC i zakamarka pod schodami. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. | Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu. | <b>5,14zł</b><br>+ 23% VAT   | Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego | Na czas określony do 31.12.2022r. |

Wyżej opisana działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie trwania umowy najmu stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i sołectwa Paluzy na okres 21 dni od dnia **16 października 2020r.** do dnia **6 listopada 2020r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: Gminy Bisztynek i BIP Gminy i Miasta Bisztynek