

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.121 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Bisztynek, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. ha				I opłata		opłata roczna				
								stawka w %	wartość /zł/	Stawka	wartość /zł/	termin uiszczania		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	KW OL1B/00031611/2	Bisztynek ul.Orzeszkowa	159/26, 159/27	0,1891 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem 136MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adoptowanej. Ustala się możliwość wydzielenia nowych działek przeznaczonych pod zabudowę. Realizację należy prowadzić zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. <u>Sposób zagospodarowania</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	37.200,00 +23 VAT	25%	9.300,00 + 23% VAT	1%	372,00 + 23% VAT	31.03 każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	przetarg ustny nieograniczony

2.	KW OL1B/0 001371 7/3	Biszynek ul.Orzeszkowa	159/ 23	0,1647 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Biszynek teren oznaczony jest symbolem 136MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adoptowanej. Ustala się możliwość wydzielenia nowych działek przeznaczonych pod zabudowę. Realizację należy prowadzić zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 2. <u>Sposób zagospodarowania</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	40.700,00 +23 VAT	25%	10.175,00 + 23% VAT	1%	407,00 + 23% VAT	31.03 każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	przetarg ustny nieograniczony
----	-------------------------------	---------------------------	------------	--------------	---	--	------------------------------------	------------	--	-----------	---	--------------------------	---	-------------------------------

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz.121 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **12 października 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **31 sierpnia 2018r. do dnia 21 września 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej bip tutaj. Urzędu: bip. Biszynek.pl

Sporz/Spraw. E. Szuksztul