

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie				
1	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/000 13232/3; OL1B/000 19116/2	Bisztynek ul. Ogrodowa	Nieruchomości gruntowe niezabudowane: - działka nr 1 o pow. 1,4495 ha, - działka nr 2/6 o pow. 0,2369 ha	52UKD – Teren przeznaczony do lokalizacji obiektów obsługi trasy komunikacyjnej. W programie do umieszczenia na działce należy przewidzieć: stację paliw, sklep, myjnię, place postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz miejsca noclegowe. Obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja jako poddasze dachu dwuspadowego. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Obsługa komunikacyjna związana z wjazdem i wyjazdem tylko na drogę 8KD Bisztynek-Jeziorany. Obecnie działka posiada dogodnie powiązanie z drogą krajową nr 57. Po wybudowaniu w przyszłości obwodnicy w kierunku zachodnim w odległości około 150m od działki powiązanie z drogą krajową nie ulegnie zmianie i będzie się odbywać przez wymienioną drogę 8KD. Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek. Wyznacza się terminy: - rozpoczęcia zabudowy – 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów, - zakończenia zabudowy – 6 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia programu - opisu planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości odpowiadającego ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek wraz ze szkicem sporządzonym na mapie ewidencyjnej działki nr 1 i 2/6, oraz harmonogramu realizacji kolejnych etapów inwestycji obejmujących maksymalnie 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego. W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości 200.000,00 zł., bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności. Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.	łącna cena: 465.500,00 zł netto; 572.565,00 zł brutto	Przetarg pisemny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **1 września 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni, od dnia **21 lipca 2017r. do dnia 11 sierpnia 2017r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła: E. Szusztul