

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie				
1	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/000 13256/3	Bisztynek Aleja Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 211/2 o pow. 0,3678ha	<p>MNU.01 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych realizowane łącznie lub zamiennie.</p> <p>Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.</p> <p>Wyznacza się terminy:</p> <p>a) <u>rozpoczęcia zabudowy</u> – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów,</p> <p>b) <u>zakończenia zabudowy</u> – 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osoba, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zobowiązana będzie zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości 50.000,00 zł, bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości.</p> <p>W celu zabezpieczenia roszczeń gminy, które mogą powstać z tytułu kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.</p>	147.120,00 + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **26 listopada 2021r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni, od dnia **15 października 2021r. do dnia 5 listopada 2021r.** oraz zamieszczenie stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.