

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bisztynek, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Unikowo, działki nr 138 i 141 o powierzchni ogólnej 5500m ² , obręb 14 Unikowo, Księga wieczysta nr OL1B/00028392/6	Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Działka utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działki przeznaczone na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.	11 800,00 (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 136, 139, 140 i 142, obręb Unikowo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **30 czerwca 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Unikowo na okres 21 dni od dnia **19 maja 2017r. do 9 czerwca 2017r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska