

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Janowiec 1/1, działka nr 579/45, o powierzchni 908m <sup>2</sup> , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr <b>OL1B/00019125/8</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 1/1 położona w m. Janowiec. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej <b>70,10m<sup>2</sup></b> , składający się z parter: pokój, kuchnia z kotłownią, łazienka, przedpokój i korytarz, poddasze: 2 pokoje, przedpokój, korytarz i klatka schodowa, piwnica: o powierzchni 13,10m <sup>2</sup> składającej się z 3 pomieszczeń, korytarza i klatki schodowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (lokalne).	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – <b>RP</b> . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium <b>MUP</b> – mieszkaniowo, usługowa i produkcyjna	<b>37 570,00</b>	<b>6 450,00</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **23 października 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **11 września 2020r do 2 października 2020r.** Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; <http://bip.bisztynek.pl> i [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl).