

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

Lp.	Adres lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu/sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni lokalu /zł/	Termin wnoszenia czynszu	Termin i sposób zagospodarowania lokalu	Czas trwania umowy
1.	Biszynek ul. Sienkiewicza 3	Lokal użytkowy o powierzchni 33,30m ² , składający się z jednego pomieszczenia, wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	13,00zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z najmu lokalu.	Zagospodarowanie lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę lokalu ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.	3 lata od dnia podpisania umowy najmu

Ustalona w drodze przetargu stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz stronie internetowej Gminy Biszynek oraz Biuletynie Informacji Publicznej tutaj Urzędu, na okres 21 dni od dnia **25 marca 2022r. do dnia 15 kwietnia 2022r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”.

Sporz. E. Szuksztul