

**W Y K A Z**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147) Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1 B/000 3119 7/3	Bisztynek ul.Obwodowa	220	1,7016ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p><b>Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej</b> Przeznaczenie podstawowe: usługi (zdrowotne, rehabilitacyjne, rekreacyjne, edukacyjne) oraz funkcja mieszkaniowa, w tym zamieszkania zbiorowego, realizowane łącznie lub zamiennie. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, mała architektura, komunikacja wewnętrzna, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, przy czym dopuszcza się zastosowanie tarasów dachowych (do 20% powierzchni zabudowy), 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,40, 7) intensywność zabudowy zawarta w przedziale od 0,15 do 0,80, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego, 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 14 miejsc postojowych.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania</b> zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.</p> <p>Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy - 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów.</p> <p>W przypadku nie wywiązania się z w/w warunku (rozpoczęcia zabudowy) osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości 100.000,00 zł., bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.</p>	<b>463.860,00 + 23% VAT</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **21 kwietnia 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni, od dnia **10 marca 2017r. do dnia 31 marca 2017r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej <http://bip.bisztynek.pl>.

Sporządziła: E. Szusztul