

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport).

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Zagospodarowaniu Przestrzennego Planie	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			Ogółem w zł.	W tym gruntu w zł	
Bisztynek-Kolonia 14, działka nr 49/3 o powierzchni 114383m <sup>2</sup> , obręb 1 Bisztynek Kolonia, księga wieczysta nr <b>OL1B/00019608/8</b>	Nieruchomość zabudowana: 1)Kwaterą Składowiska Odpadów Komunalnych innych niż niebezpieczne wraz z infrastrukturą techniczną: brodzik dezynfekcyjny, niecka składowiska, zbiornik na odcieki, piezometry, drogi, place manewrowe, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrodzenie, budynek portierni ( z wyłączeniem pomieszczeń o powierzchni użytkowej 16,06m <sup>2</sup> wybudowanych ze środków Spółki oraz całego wyposażenia budynku), 2)Stacją Segregacji Odpadów Komunalnych obejmującą: a)hale sortowniczą surowców wtórnych (w niej; hala sortowni, pomieszczenie socjalne, zadaszenie punktu przyjęć, instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa hali, instalacja wodno-kanalizacyjna, zbiornik bezodpływowy z łapaczem błota i oleju, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne z budynku socjalnego, zbiorniki na odcieki z sortowni),	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka oznaczona była symbolem 1NUw – wysypisko śmieci. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł,	940 318,00	427 792,00	Wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Sękity Spółka z o.o. z siedzibą Bisztynek-Kolonia 14

	<p>b)linie technologiczną wraz z urządzeniami (w niej; przenośnik taśmowy wznoszący, przenośnik taśmowy sortowniczy, przenośnik przedsitowy frakcji drobnej, przenośnik ładujący frakcję drobną, przenośnik frakcji szklanej, kabina sortownicza, sito bębnowe, automatyka linii, waga samochodowa wraz z terminalem, detonator),</p> <p>c) drogi i place manewrowe,</p> <p>d) płytę kompostowni, sieć i instalacje (w niej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, zbiornik na odcieki płyty kompostowej),</p> <p>e)magazyny i wiaty do magazynowania surowców wtórnych. (z wyłączeniem zadaszenia do budynku sortowni odpadów o powierzchni zabudowy 153,14m2 wybudowanego ze środków Spółki ).</p>	<p>przedsiębiorczość jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo. Na terenie gminy nie został wyznaczony obszar rewitalizacji, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.</p> <p>Dla inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie i modernizacji istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, wydano decyzję nr 16/10 z dnia 07.12.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>			
--	--	--	--	--	--

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **2 lipca 2021r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Bisztynek na okres 21 dni od dnia **21 maja 2021r do 11 czerwca 2021r.** Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; <http://bip.bisztynek.pl> i [www.bisztynek.pl](http://www.bisztynek.pl) .

Sporządziła E.Goszcz  
17.05.2021r.