

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | | Forma zbycia |
|----|---|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------|--|
| | Nr Kw | Położenie | Nr dział- ki | Pow. | | | lokalu, budynku | w tym gruntu | |
| | | | | Udział | | | | /zł/ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 16 |
| 1. | OL1B/ 0000 8117/9 | Bisztynek ul. Reymonta 12 | 312 | 175m ² udział 31/100 | Lokal mieszkalny o powierzchni 60,48m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc. Pomieszczenia przynależnie: piwnica o powierzchni 2,42m ² | 9MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi; z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. Sposób zagospodarowania: zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego. | 123.900,00 | 2.500,00 | Sprzedaż w drodze bezprze- targowej na rzecz najemcy |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **6 czerwca 2024r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **25 kwietnia 2024r. do dnia 16 maja 2024r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy Bisztynka: www.bisztynek.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Bisztynka; bip.bisztynek.pl.