

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Miejscowość Kokoszewo, działki nr 123/3 o powierzchni 5700m ² , obręb 18Kokoszewo, księga wieczysta nr OL1B/00028423/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako wewnętrzna droga, wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek przyległych. Nieruchomość utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka przeznaczona na cele rolne. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.	9 640,00 (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 36, 8/13, 121/5, 121/20, 122/1, 124/2, 131/3 i 131/5, obręb Kokoszewo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **10 lipca 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Bisztynek-Kolonia na okres 21 dni od dnia **29 maja 2020r. do 19 czerwca 2020r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku <http://bip.bisztynek.pl>.