

## W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania</i>	<i>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> (zł)</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja</i>	<i>Czas trwania umowy</i>
1.	Lokal użytkowy nr <b>8</b> położony na piętrze budynku nr <b>48A</b> w miejscowości Sątopy-Samulewo. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 353/76 o pow. 1322m <sup>2</sup> , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018724/0.	Lokal użytkowy nr <b>8</b> o powierzchni użytkowej <b>6,40m<sup>2</sup></b> składa się z jednego pomieszczenia oraz do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarz i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	6,84zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego	Do 3 lata tj. do 28 lutego 2022r

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynka działka nr **353/76** oznaczona jest symbolem **16UI** – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi, adaptowany.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku, Sołectwa Sątopy-Samulewo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku <http://bip.bisztynka.pl>, na okres 21 dni od dnia **5 kwietnia 2019r. do 26 kwietnia 2019r.**