

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu</b>	<b>Nr działki, obręb</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis i przeznaczenie</b>	<b>Czas trwania umowy</b>	<b>Stawka netto 1m<sup>2</sup> czynszu powierzchni lokalu w zł</b>
1.	Bisztynek, ul. Spółdzielców 1	Budynek położony na działce geodezyjnej nr 158/5, obręb 2m.Bisztynek KW nr OL1B/00013068/8	20,85	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 20,85m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal przeznaczony do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych.	Od 1 czerwca 2015r. do 31 maja 2018r.	6,85

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek budynek, w którym usytuowany jest w/w lokal położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **137 MN** – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, adaptowany.

Wyżej opisany lokal przeznaczony jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, stosownie do § 16 pkt 1 uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499).

Do stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego, pierwsza waloryzacja stawki 1m<sup>2</sup> czynszu nastąpi od 01.01.2016r.

Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok oraz uiszczać opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, na okres 21 dni od dnia **30 kwietnia 2015r do 21 maja 2015r** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку [http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miasto\\_wiejska](http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska).