

UCHWAŁA Nr VII/42/11
RADY MIEJSKIEJ w BISZTYNKU
z dnia 15 września 2011r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Kierownika Zakładu Budżetowego
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztynku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bisztynku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać skargę [REDAKCYJNA] za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bisztynku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Bisztyнку w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Kierownika Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку złożonej przez Pana Bogusława Bubacz.

W dniu 11 sierpnia 2011r. do biura Rady Miejskiej wpłynęła (przesłana przez Burmistrza Bisztyńka zgodnie z właściwością) skarga Pana Bogusława Bubacz zam. Bisztynek ul. Kościelna 16 na działalność Kierownika Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку. Podnoszone w skardze kwestie dotyczyły przeprowadzonych prac remontowych w budynku przy ulicy Kościelnej 16 wykonywanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia 2011r. rozpatrując powyższą skargę ustaliła co następuje: Budynek przy ulicy Kościelnej 16 obejmuje dwa lokale mieszkalne i stanowi własność gminy Bisztynek. Głównym najemcą lokalu nr 1 na parterze jest Pani Henryka Bubacz, która zamieszkuje w nim z synem Bogusławem Bubacz i Jego rodziną. Jak wyjaśniła Kierownik ZBGKiM w Bisztyнку Pani Iwona Fafinska – Subocz w czerwcu br. został zakończony remont budynku przy ulicy Kościelnej 16. Wykonano remont elewacji, usunięto przecieki dachu, skuto zawilgocone tynki i położono nowe oraz dodatkowo zdemontowano istniejącą podłogę drewnianą w jednym z pomieszczeń lokalu numer 1 celem jej wymiany. Z uwagi jednak na zawilgocenie pokoju i usytuowanie posadzki poniżej poziomu chodnika zrezygnowano z wykonania podłogi drewnianej. Ułożono izolację oraz warstwę ocieplającą ze styropianu i wylano posadzkę betonową. Poinformowano Państwa Bubacz, że zgodnie z technologią budowlaną przed położeniem wykładziny podłogowej podkład betonowy musi dobrze wyschnąć. W przypadku posadzki o grubości 5-6 cm minimalny czas schnięcia wynosi 8 tygodni, a przy obecnej aurze znaczna wilgotność powietrza dodatkowo wydłuża schnięcie betonu. W trakcie wysychania posadzki Państwo Bubacz prowadzili roboty malarskie w tym pomieszczeniu. Na nowo wylanej posadzce według wyjaśnień Pani Kierownik ZBGKiM w Bisztyнку było ustalone ustnie z Panią Mariolą Bubacz żoną skarżącego, że w terminie do 25 sierpnia br. zostanie ułożona wykładzina przez pracowników Zakładu. Jednakże Państwo Bubacz zadeklarowali samodzielne położenie wykładziny bez udziału pracowników Zakładu.

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu posiedzenia Komisja nie zastała Pana Bogusława Bubacz. Pismem z dnia 17.08.2011r. Pan Bubacz został poinformowany o posiedzeniu Komisji. Podczas wizji obecna była Pani Henryka Bubacz, która nie wypowiedziała się co do zarzutów zawartych w skardze, a jedynie zajęła stanowisko co do konieczności dalszych remontów w budynku przy ulicy Kościelnej 16. Na podstawie uzyskanych informacji od Pani Kierownik ZBGKiM Komisja stwierdziła, że w budynku przy ulicy Kościelnej 16 w miarę posiadanych środków finansowych prowadzone są systematycznie prace remontowe, których koszty przekraczają płacony przez lokatorów czynsz w ciągu roku.

Wobec powyższych ustaleń Rada Miejska w Bisztyнку uznała skargę Pana Bogusława Bubacz za bezzasadną i postanowiła podjąć uchwałę uznającą skargę za bezzasadną.