

UCHWAŁA Nr LIV/410/23
RADY MIEJSKIEJ w BISZTYNKU
z dnia 19 grudnia 2023r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bisztynku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Pani ██████████, Pana ██████████ i Pani ██████████ za zasadną w stosunku do Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztynku Pani Marleny Grabowskiej z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bisztynku do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi oraz pouczeniu o treści art.239 kpa.

§ 3. Skargę, o której mowa w ust.1 przekazuje się do Prokuratury Rejonowej w Biskupcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Chęciński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr liv/410/23 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 19 grudnia 2023r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztynku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 27.11.2023r. rozpatrzyła skargę na działalność Prezesa ZGKiM Sp.z o.o. w Bisztynku złożoną przez mieszkańców Wspólnoty 3B na ulicy Słonecznej w Bisztynku.

Skarga dotyczy głównie odczytów na podzielnikach ciepła w tej Wspólnocie. Skarżący zwrócili się z prośbą pisemną do pani Prezes o ponowne rozliczenie wskazań podzielników oraz sprawdzenie poprawności ich działania, w związku z bardzo dużymi niedopłatami za ogrzewanie.

Skarżący nie otrzymali odpowiedzi na pismo od Pani Prezes i nie mogąc porozumieć się z Zarządem Wspólnoty na ogólnym zebraniu, postanowili złożyć skargę.

Z analizy rozliczeń oraz po zapoznaniu się z Uchwałami Wspólnoty wynika, że Zarządca rozliczał zużycie ciepła bazując na nieważnym regulaminie naliczając zawyżone stawki dla kilku mieszkań. ZGKiM rozlicza Wspólnotę 3B na regulaminie z 2012 przedstawionym protokołem przez Zarząd Wspólnoty dla Zarządcy, który nie uwzględnia minimalnego i maksymalnego zużycia zawartego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.

Pani Prezes poinformowała podczas obrad Komisji, że Zarząd Wspólnoty na zebraniu w dniu 05.10.2023r. przedstawił regulamin z 2011r. o minimalnym zużyciu 200 jednostek, który nie został przekazany protokołem do ZGKiM, dlatego rozliczenia były prowadzone na nieważnym prawnie regulaminie.

W regulaminie z 2011r. widnieje zapis o minimalnym zużyciu 200 jednostek. Przez okres od 2014r. od kiedy to ZGKiM administruje Wspólnotą, rozliczenia są niezgodne regulaminem z 2011r. a od 2021 r. niezgodne z obowiązującym prawem i drastycznie zawyżone dla kilku mieszkań.

Dla przykładu w okresie rozliczeniowym od 01.07.2022r. do 30.06.2023r. Zużycie w jednym mieszkaniu wskazuje np. 7 jednostek a w drugim 1795.

Komisja otrzymała od pani Prezes rozliczenia za ostatnie trzy sezony grzewcze całego budynku, które obrazują skalę wieloletniego wyłudzenia pieniędzy za ogrzewanie od kilku mieszkańców.

Mieszkania np. trzypokojowe w tym samym okresie 2019/2020 zużywają np. 12 jednostek (powinno być min.200) a inne trzypokojowe mieszkanie 1858 jednostek. Przeliczając jest to 156 razy większe zużycie i realnie raczej niemożliwe.

Pani Prezes zapytana podczas komisji o te różnice w naliczeniach, skwitowała to zdaniem, cytując: „Sami państwo widzicie że są 3, 4, 5 mieszkań, które ogrzewają cały blok”

Warto wspomnieć, że podzielniki są to urządzenia nielegalizowane i przez to niewiarygodne, których montażu od wielu lat nikt nie sprawdzał.

Komisja na posiedzeniu uznała jednogłośnie skargę za zasadną.

Pani Prezes jako Zarządca jest w tej kwestii kompletnie nieudolna, przymykając oczy na duże nieprawidłowości i naliczanie niezgodne z obowiązującym prawem. To na ZGKiM jako Zarządcy ciąży obowiązek prowadzenia, rozliczenia i księgowania zaliczek w świetle prawa i zgodnie z aktualnymi przepisami. Brak pisemnych upomnień lub wezwań do Wspólnoty ponaglających wprowadzenie minimalnych i maksymalnych stawek zużycia ciepła. Zarząd Wspólnoty był jedynie informowany na zebraniach o nieprawidłowościach przez Panią Prezes.

Umowa o administrowanie oraz katalog dozwolonych czynności, nie zwalnia Zarządcy z obowiązku przestrzegania prawa.

Wszystkie niejasności oraz nieprawidłowości w tej kwestii wyjaśnić powinny odpowiednie do tego organy. Komisja wnioskuje o przekazanie w/w skargi do prokuratury w celu sprawdzenia czy nie doszło do możliwości popełnienia przestępstwa na szkodę Skarżących .

Rada Miejska zwraca się również do Burmistrza Bisztyńka o informację o podjętych działaniach zaradczych wobec pani Prezes ZGKiM, działającej niezgodnie z obowiązującym prawem na szkodę mieszkańców oraz o informację o w/w skardze i dalszym postępowaniu do Rady Nadzorczej.

Rada Miejska w Bisztyńku w obecności 13 radnych głosując „8-za”, „4-przeciw” i „1-wstrzymującym się” większością głosów podzieliła stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i podjęła niniejszą uchwałę.