

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR GMP. 271.1.2016



GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

dotyczy:

**„Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w
budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową
przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości
Wozławki 21 gm. Bisztynek”**

Bisztynek luty 2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzanym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 EUR

„Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek”

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Bisztynek
NIP 743 197 63 53
REGON 510 743 597**

Adres Zamawiającego:

**ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek**

Dane do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego

**Urząd Miejski w Bisztyнку
ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek**

Tel. / Faks:

(89) 521 64 00 / (89) 718-86-03

E-mail:

zamowienia.publiczne@bisztynek.pl

Adres strony internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/

menu przedmiotowe: zamówienia publiczne

2. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), - zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zmianie przeznaczenia i podziale pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym oraz budowa przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) w zakresie wykonania robót branży budowlanej:
 - roboty remontowe,
 - 2) w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych:
 - demontaż instalacji elektrycznych w budynku,
 - wykonanie linii zasilających i tablic rozdzielczych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,

- wykonanie instalacji administracyjnej i instalacji w sklepie,
 - wykonanie instalacji telefonicznej,
 - wykonanie uziemienia wyrównawczego,
 - wykonanie badań odbiorczych;
- 3) w zakresie wykonania robót branży sanitarnej:
- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych,
 - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przegłębieniem istniejącego zbiornika bezodpływowego.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają dokumentacja przedmiotu umowy: projekt budowlany, projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, projekt budowlano – wykonawczy instalacji wewnętrznych wodno – kanalizacyjnych oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przedmiary robót. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą do realizacji przedmiotu umowy oraz wyceny są projekty budowlane.

4. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 umowy oraz ustaleń SIWZ, pozwolenia na budowę Nr Bi-78/15 z dnia 20.04.2015r. oraz oferty Wykonawcy.

5. Ilekroć w projektach budowlanych - wykonawczym, przedmiarach robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne” , tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

6. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45.23.13.00-8

Przedmiot dodatkowy: 45.33.23.00-6, 45.31.00.00-3, 45.33.22.00-5

7. **Oferty częściowe i wariantowe**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia **do 30.06.2016r.**

5. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Zawieranie umów o podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami Prawa zamówień publicznych: art. 143b, art. 143 c oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego, przy czym:

- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł,
- Termin na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 14 dni kalendarzowych, a termin zgłaszania uwag wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 7 dni kalendarzowych.

2. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający stosownie do art. 36b ustawy Pzp, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca się powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał zastosowanie ma art. 36b ust. 2.

5. Wymagania zamawiającego, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Postanowienia, które muszą być zawarte w umowie o podwykonawstwo:

a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;

- Przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

c) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego;

d) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż nie później, niż na dzień składania ofert spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 Pzp oraz niniejszej SIWZ, i że nie podlega wykluczeniu z postępowania, (brak jest podstaw do wykluczenia o których mowa w art.24 ust.1), poprzez złożenie wraz z ofertą dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, o zakresie i treści zgodnej z zapisami niniejszej SIWZ. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zobowiązania każdego z podmiotów udostępniających mu zasoby na podstawie art. 26 ust. 2b Pzp, potwierdzającego wolę udostępnienia oraz zakres udostępnionych zasobów, wskazując w sposób jednoznaczny zamówienie, przy wykonywaniu którego oddaje on wymienione w zobowiązaniu zasoby do dyspozycji Wykonawcy. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych w niniejszej SIWZ.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, zobowiązany jest on złożyć wraz z ofertą:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22 ust.1 Pzp – według zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartością nie mniejszą niż przedmiotowe zamówienie, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według zał. nr 4 do SIWZ.
Celem wykazania wymaganego doświadczenia Zamawiający wymaga wykonania prac związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych i robót towarzyszących (roboty elektryczne i roboty sanitarne) o wartości nie mniejszej niż 200 000zł każda w ilości min. 2.
3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg załącznika nr 5 do SIWZ. Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, dla stanowiska:

Kierownik Budowy:

- wykształcenie wyższe lub średnie;
- uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

W odniesieniu do osób wykazanych w części 2 wykazu należy złożyć pisemne zapewnienie podmiotów wykazanych w tej samej tabeli o udostępnieniu tych osób do wykonania zamówienia - udostępnienie takie powinno wyraźnie wskazywać nazwę Zamawiającego, tytuł zamówienia podany w siwz oraz potwierdzać bez wątpliwości imię i nazwisko osób udostępnionych.

4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych). Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopię przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela). Kwotę ubezpieczenia wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN, przyjmując do przeliczeń średni kurs danej waluty podany w dniu otwarcia ofert przez Narodowy Bank Polski.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni przed upływem jej ważności. Brak przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający uzna za rażące naruszenie postanowień umownych ze wszystkimi negatywnymi skutkami takiej okoliczności.

Szkody nie pokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia (w szczególności braku uiszczenia składek, nie zastosowania się do OWU, itp.) obciążają w pełni Wykonawcę.

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – wg zał. nr 3 do SIWZ.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie o częściach zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zał. nr 6)
10. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według załącznika nr 7 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. od 6 do 8 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- Wymienione dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert za wyjątkiem dokumentu określonego w pkt 2, który winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1-3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument taki winien odpowiednio spełniać wszystkie wymagania dotyczące treści i okresu wystawienia, nałożone na dokumenty, które zastępuje.

Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

11. Wypełniony formularz ofertowy – według zał. nr 1 do SIWZ,
12. Inne dokumenty lub pełnomocnictwa wymagane fakultatywnie lub warunkowo przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) musi zawierać w odniesieniu do każdego z nich dokumenty, o których mowa w ust. 2 – 8 z zastrzeżeniem charakteru udziału w realizacji zamówienia. W odniesieniu do ust. 2 – 4, minimalne

warunki muszą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Dopuszcza się złożenie stosownego dokumentu wyłącznie przez jednego z członków konsorcjum, jeśli potwierdza on w całości spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu udzielenia zamówienia – podpisania umowy – umowy regulującej ich współpracę i wskazującej prawa i obowiązki każdego z nich. Przedłożenie tego dokumentu stanowi warunek podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów udostępnionych przez inny podmiot, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów w zakresie określonym w art. 26 ust.2b, 2c Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa wadliwe, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zgodnie z treścią art.26 ust.4 Pzp Zamawiający wzywa również w wyznaczonym przez siebie terminie każdego z wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Za brak dokumentu zamawiający uznawał będzie jego złożenie w niewłaściwy sposób lub w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, poprawki nie parafowane przez podpisującego ofertę, wadliwe pełnomocnictwo).

8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIE Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem oraz mailem

Korespondencję należy kierować na adres:

Urząd Miejski w Bisztyнку 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2; fax: (89) 718-86-03, zamowienia.publiczne@bisztynek.pl

2. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.). Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **29 lutego 2016 roku**, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **24 lutego 2016 roku** oraz będą one opublikowane na stronie bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/ menu zamówienia publiczne.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych - pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej — p. Roman Rysztowski tel. 89 521 64 05.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.

3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy:
72 2030 0045 1110 0000 0219 9060
- 2) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż pieniężna można zdeponować w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку sekretariacie w pokoju nr 10 lub w odrębnej kopercie i dołączyć do oferty,
- 3) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
- 4) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
 - b) którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w punkcie 6.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upłynięciem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

- a) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wskazanego w dokumentach rejestrowych lub właściwym upoważnieniu;
- b) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
- c) poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
- d) upoważnienie musi mieć formę pisemną i być dołączone do oferty. Może być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- e) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie z formularzem ofertowym zawierającym ceny jednostkowe wraz z informacją o podatku VAT,
- f) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego na adres Urząd Miejski w Bisztynku ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym w Wozławkach 21.”
- g) z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców).
- h) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,
- i) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- j) oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- k) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom.
- l) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- ł) jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,
- m) złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji wraz z jej załącznikami, jako wyłącznej podstawy przetargu,
- n) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
- o) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek sekretariat pok.nr 10, w terminie do dnia **2 marca 2016 roku** do godziny 10⁰⁰.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego do dnia **2 marca 2016 roku** do godziny 10⁰⁰.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona bez otwierania.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr14 (konferencyjna) w dniu **2 marca 2016 roku** o godz. **10:30**.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dokumentów określonych w Rozdziale 3 ust. 3 SIWZ. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik

kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.

Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach.

Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).

4. Podane w ofercie składniki cenotwórcze w całym okresie realizacji będą stałe.

5. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji. W cenę oferty należy w kalkulować koszt m.in:

- 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;
- 2) przedstawienie dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenia prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane;
- 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

6. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 2 do SIWZ.

7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

- 1) cena netto (bez VAT)
- 2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) cena brutto (z VAT)

8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena oferty brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

9. Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze oferty w przedmiotowym postępowaniu zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

cena brutto - 95%

okres gwarancji -5%

2. W kryterium oceny ofert „cena brutto” zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

$$C_b = (n : b) \times 95 \text{ gdzie:}$$

C_b – cena badanej oferty

n – cena oferty najtańszej,

b – cena oferty badanej,

95 – wskaźnik stały,

Oferta z najniższą ceną otrzyma 95 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej.

Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku kryterium „okres gwarancji”: Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości i serwisu wymagany przez Zamawiającego wynosi 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości i serwisu uwzględniany do oceny ofert: 48 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości

i serwisu w następujących okresach: 24, 36, i 48 miesięcy. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$G_b = (G_b - G_{min}) : (G_{max} - G_{min}) \times 5 \text{ gdzie:}$$

G_b – okres gwarancji i serwisu oferty badanej

G_{min} – minimalny okres gwarancji i serwisu

G_{max} – maksymalny okres gwarancji i serwisu

5 – stały wskaźnik

4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.

5. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania, po ogłoszeniu przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	<p>Zaistnienie siły wyższej, tj. zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.</p> <p>Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:</p> <ul style="list-style-type: none">– wojna, działania wojenne;– klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie;– niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż wykonawca i jego podwykonawcy;	<p>Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy</p>

	- inne zdarzenia losowe.	
2.	Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji czy innych nieprzewidzianych okoliczności	Przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji
3.	Zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów)	Przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na wykonanie inwentaryzacji.
4.	Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.	Przedłużenie terminu realizacji o czas wykonywania zamówień dodatkowych lub wykonania robot zamiennych
5.	Zmiana przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
6.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego służą Wykonawcy środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustaw Pzp

18. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Każda zmiana ilości wykonanych robót wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku, gdy dla zrealizowania zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia, których rodzaj nie został określony w projekcie budowlano - wykonawczym i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza *Protokół konieczności robót dodatkowych*. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego opartego na ofertowych stawkach Wykonawcy robocizny, sprzętu oraz materiałów, przy czym ceny materiałów nie mogą stanowić więcej niż 70% kwoty średnich stawek „Sekocenbud” za dany kwartał, w którym zaistniała sytuacja. Protokół konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę udzielenia Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wykonanie robót dodatkowych, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1. (zał. nr 2)
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 3)
4. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (zał. 4)
5. Wzór wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5),
6. Wzór wykazu części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zał. nr 6),
7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (zał. nr 7),
8. Projekt umowy (zał. nr 8),
9. Projekty:
 - Projekt budowlany: Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokale mieszkalne”,
 - Projekt budowlano – wykonawczy – Instalacje elektryczne wewnętrzne,
 - Projekt budowlano – wykonawczy – Instalacje wewnętrzne wod.-kan. oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego (szamba)
10. Przedmiary robót
11. Pozwolenie na budowę Nr Bi-78/15 z dnia 20.04.2015r.

ZATWIERDZAM:

Data:

16.02.2016'

BURMISTRZ

Marek Dominiak

(pieczętka firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca/Wykonawcy

.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel./faks, e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” proponujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (netto).....

słownie:

podatek VAT 23 % kwota

łączna cena (brutto).....

słownie :

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, której projekt stanowi zał. nr 8 do SIWZ.

2. Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia”, tj. 30 dni.

4. Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min. 24 miesięcy inny okres:miesiący.

5. Wadium w kwocie..... słownie.....

zostało wniesione w dniu w formie

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum) w:

.....nr.....

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

6.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp – zał. nr 2

6.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp – zał. nr 3

6.3. oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 6

6.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim zakresem wykonaniem robót ogólnobudowlanych o wartości nie mniejszej niż 200 000 każda w ilości min. 2. z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – zał. nr 4

6.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał. nr 5

6.6. informacja o przynależności do grupy kapitałowej zał. nr 7.

6.7. aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

6.8. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

6.9. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego,

6.10. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6.11. **szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie.**

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że spełniam/y warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA
W ART. 24 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że w okresie ostatnich 5 lat wykonałem/wykonaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia:

Nazwa zadania	Nazwa zamawiającego	Wartość całkowita zamówienia	Wartość wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA
 I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ 1

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

* **UWAGA!:** w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

CZĘŚĆ 2

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA
 POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że niżej wymienione części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom:

	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonych robót
1		
2		
3		

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej
Oświadczenie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek” oświadczam, że należę / nie należę* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

***Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*****

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

Uwaga:

* Odpowiednio skreślić

** Tabelę należy wypełnić jeżeli Wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA GMP.272.....2016

Zawarta dniar. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – **Marka Dominiak**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a firmą:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

..... –

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu2016r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015r, poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy – obejmujący wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania projektu pod nazwą „**Zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno – usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego w miejscowości Wozławki 21 gm. Bisztynek**”.

2. Zakres robót przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1) w zakresie wykonania robót branży budowlanej:

- roboty remontowe,

2) w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- demontaż instalacji elektrycznych w budynku,

- wykonanie linii zasilających i tablic rozdzielczych,

- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,

- wykonanie instalacji administracyjnej i instalacji w sklepie,

- wykonanie instalacji telefonicznej,

- wykonanie uziemienia wyrównawczego,

- wykonanie badań odbiorczych;

3) w zakresie wykonania robót branży sanitarnej:

- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych,

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przegłębieniem istniejącego zbiornika bezodpływowego.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają dokumentacja przedmiotu umowy: projekt budowlany, projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, projekt budowlano – wykonawczy instalacji wewnętrznych wodno – kanalizacyjnych oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przedmiary robót. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą do realizacji przedmiotu umowy oraz wyceny są projekty budowlane.

4. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 umowy oraz ustaleń SIWZ, pozwolenia na budowę Nr Bi-78/15 z dnia 20.04.2015r. oraz oferty Wykonawcy.

5. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

Za zgodność
formalno - prawną
Ignatowski
Marcin Ignatowski
radca prawny

- 1) dokumentami, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4
- 2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy
- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy.
9. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nieujęte w projektach budowlanych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót nie przekracza łącznie 20% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.
11. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci objętej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót – wykonanie przedmiotu umowy: do dnia **30.06.2016r**
2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, o ile następnie w ramach procedury odbioru robót ta okoliczność zostanie potwierdzona w protokole odbioru robót.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać oświadczenie o wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz być potwierdzone wpisem Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie....., posiadający uprawnienia budowlane
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:
 - Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie zł

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie ma charakter całkowity i obejmuje pełen zakres robót budowlanych oraz materiały niezbędne do ich wykonania przewidziane w projekcie budowlanym oraz koszty określone w ust. 3
3. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Gwałtowski
radca prawny

- a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;
- 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
- 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej i od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy; Umowy ubezpieczenia muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń
- 7) z chwilą przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
- 8) bieżących napraw dróg dojazdowych;
- 9) odtworzenia nawierzchni oraz naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych, drenażu melioracyjnego w obrębie terenu budowy;
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz.133);
- 11) zorganizowania i przeprowadzenia odpowiednich prób, badań, odbiorów.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu budowy oraz egzemplarza dokumentacji przedmiotu umowy: w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania terenu budowy.

2) Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni roboczych.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 3 należy ponadto w szczególności:

1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,

2) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu podpisania umowy,

Za zgodność
formano - prawna
Marcin Ignatowski
radca prawny

- 3) Przystąpienie oraz rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
- 4) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) projektami budowlano – wykonawczymi,
 - b) normami polskimi i wiedzą techniczną,
 - c) przepisami Prawa budowlanego,
 - d) przedmiarami robót.
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości w projekcie budowlanym oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 8) Ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy – na polecenie Inspektora nadzoru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- 9) Przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności norm użytych do wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według zatwierdzonych projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów robót, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 12) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 13) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
- 14) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w protokole przekazania terenu budowy,
- 15) Realizacji przedmiotu umowy podlega prawo polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 16) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- 17) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 18) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
- 19) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdzonych przez Kierownika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy – przed zgłoszeniem gotowości do odbioru,
- 20) informowanie Zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem skutecznego doręczania pism.

za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się iż przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia na koszt własny potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów -w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, przedmiotu umowy mogą być przeprowadzane również w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 7 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo lub w siedzibie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia , wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości lub jego poszczególnych elementów - części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę, lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .

za zgodność
formalno -prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewykonania wszystkich robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.
14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy ani płatności częściowych.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie realizacji robót – wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodność
formalną i prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy i jest liczony od daty odbioru zleconych robót i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9. Rękojmię za wady w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych częściach strony rozszerzają na okres 3 lat. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy, uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie (podmiotowi) trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 6 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.

8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 7, Zamawiający dokona stwierdzenia wad lub przeglądu jednostronnie sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, **w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.**

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. zł (słownie:złotych) w formie

3. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł Brakującą kwotę w wysokościZamawiający wpłaci na konto Zamawiającego w terminie

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 2, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 2, tj., zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Gwałowski
radca prawny

nienależytych wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 4 pkt 2, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć, w trakcie realizacji niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, ST, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzleconej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

g) termin realizacji robót budowlanych o podwykonawstwo określony projektem nie może być dłuższy niż termin przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 3 i 4

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada następnie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Za zgodność
formalno - brzytną
Marcin Ignatowski
radca prawny

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 i 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację zawartej umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową*

14. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia podwykonawcy na inną część, niż określona w SIWZ.

15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo .

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

*Zgoda - zgodność
forma no - prawna*
*Marcin Ignatowski
radca prawny*

podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego, co najmniej trzykrotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 14 ust. 10 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań - o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie,
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

Za zgodność
formalną - prawna
Marcin Ignatowski
radca prawny

- 2) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji czy innych nieprzewidzianych okoliczności - o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji,
- 3) Zmiany terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót niewypałów, niewybuchów lub eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) - o czas niezbędny na usunięcie niewypałów lub niewybuchów lub wykonanie inwentaryzacji.
- 4) Zmiana przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- 5) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 6) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy,
- 4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni liczonych od upływu 5 dni roboczych na podjęcie prac przez Wykonawcę.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na części zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od umowy.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.

5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

6. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,


 Martin Grątowski
 radca prawny

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należący do Zamawiającego projekt budowlano - wykonawczy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca obowiązany jest, oprócz obowiązków określonych w § 19:
 - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz **zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia**. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne oraz inne roszczenia, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 15 ust. 1,
- 3) Odbiór robót przerwanych (wykonanych do chwili odstąpienia) i zabezpieczających, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 21

Wykonawca, pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

§ 23

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- projekty budowlano –wykonawcze,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,
- przedmiary robót, które należy traktować pomocniczo.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność
formalną i prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny