

# Burmistrz Bisztynka

## ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynka, objętych księgą wieczystą nr OL1B/00013781/2, położonych w **Bisztynku** przy **ul. Wojska Polskiego**, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 2 m. Bisztynka jako działki numer:

**90/6** o pow.0,0967 ha, cena wywoławcza **28.217,00 zł**, wadium 2.900,00 zł

**90/7** o pow.0,0999 ha, cena wywoławcza **29.151,00 zł**, wadium 3.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT liczony w skali 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby ustalone na nabywcę w/w nieruchomości ponoszą ponadto koszty notarialne i sądowe oraz opracowania dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej w wysokości **902,50zł**. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **99MN** – teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowanej. Ustala się możliwość uzupełnienia dwoma budynkami wolnostojącymi na wydzielonych działkach przeznaczonymi na cele mieszkalno-usługowe. Ustawienie budynków równoległe kalenicą do ulicy. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zatem podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Dla działki nr 90/6 i nr 90/7 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie wydał decyzję z dnia 28.07.2011r. numer ZDW.TD/5330/594/2011 na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Wojska Polskiego i Placu Wolności. Z treścią decyzji można zapoznać się w tut. Urzędzie, pokój nr 8.

Przez działkę nr 90/6 i nr 90/7 przy ich granicy północnej przebiega linia energetyczna SN.

Na działce nr 90/6 w części południowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna i studzienka kanalizacyjna innej sieci uzbrojenia.

Na działce nr 90/7 w części graniczącej z działką nr 90/2 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne.

Nabywcy poszczególnych nieruchomości mają obowiązek udostępnienia terenu w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywcy nieruchomości zobowiązują się do ich przełożenia, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Czynności te nabywcy dokonają własnym kosztem i staraniem.

#### **Dodatkowe warunki sprzedaży:**

- 1. Nabywcy nieruchomości są zobowiązani do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie 4 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej, przy czym rozpoczęcia zabudowy tj. wybudowanie fundamentów należy dokonać w terminie 2 lat. Przez zagospodarowanie rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
- 2. W przypadku nie wywiązania się z warunków określonych w pkt 1, nabywcy uiszczą na rzecz Gminy Bisztynek karę umowną w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), płatną na wezwanie w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia. W tym zakresie nabywcy będą zobowiązani do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Bisztynek może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2016r. Nabywcy zobowiązani są do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.**

**Przetarg odbędzie się dnia 18 stycznia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 12 stycznia 2012r. wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach** wymagane wadium z dopiskiem „wadium ul. Wojska Polskiego oraz nr działki na którą wadium jest wpłacane”; jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **12 stycznia 2012r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,

- 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 4) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,
- 5) pisemne oświadczenie formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania,

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 2 grudnia 2011r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, dn. 16 grudnia 2011r.