

## UMOWA Nr DR.7226.1.8.2021

zawarta w dniu .....2021r. w Bisztyнку, pomiędzy:

**Gminą Bisztynek**, w imieniu której występuje:

Burmistrz Bisztyńka – Marek Dominiak  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Elżbiety Banaszkiewicz  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
.....

działającą na podstawie: wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 100 000.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług bieżącego utrzymania czystości i porządku na ulicach i placach będących ulicami powiatowymi w obrębie Miasta Bisztynek o łącznej powierzchni 15 137,62 m<sup>2</sup> oraz konserwacji i opróżniania ulicznych koszy na śmieci.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Wykazie ulic stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2021 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz z należytą starannością.

### § 2

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu umowy w okresie:

- 1) **od dnia 01.02.2022 r. do dnia 31.01.2023 r.** Realizacja przedmiotu umowy odbywała się będzie sukcesywnie, zgodnie ze standardami sprzątnia ulic określonymi w załączniku nr 2 do umowy.

### § 3

1. Przez bieżące utrzymanie czystości i porządku należy rozumieć spełnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a w szczególności:
  - 1) oczyszczanie z błota, piasku, śmieci, liści oraz innych zanieczyszczeń chodników, jezdni, placów i parków wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2, oczyszczanie należy wykonywać na szerokości 1 m od obu krawędzi jezdni, zaś chodników na całej ich szerokości.
  - 2) oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, a w przypadku wystąpienia śliskości zimowej, posypywanie piaskiem oraz środkami chemicznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, chodników, jezdni i placów wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2.
2. Przez utrzymanie i opróżnianie ulicznych koszy na śmieci należy rozumieć:
  - 1) opróżnianie wg obowiązujących standardów – załącznik nr 2,

- 2) bieżące naprawy i konserwację zniszczonych koszy,
- 3) mycie i dezynfekcję przeprowadzaną raz w każdym etapie realizacji umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego lub odpowiednie służby o stwierdzonych zagrożeniach dla życia i zdrowia ludzi, ruchu drogowego a w przypadku wystąpienia niebezpiecznej wyrwy w jezdni lub chodniku, zerwania przewodów linii elektrycznej, wiatrołomu, itp. do podejmowania doraźnych działań w celu zabezpieczenia przed występującymi zagrożeniami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także codzienne sprzątanie chodników oraz zbieranie zmiotek (zanieczyszczeń). Zabrania się zmiatania zanieczyszczeń na jezdnię, trawniki, do okienek wyspowych budynków i studzienek burzowych. Zabrania się wsypywania zmiotek do koszy ulicznych.

#### § 5

W celu wykonania przedmiotu umowy ustala się następujący harmonogram prac:

1. Prace polegające na zmiataniu muszą być ukończone do godziny 12.00, a zmiotki zebrane z terenu Miasta najpóźniej do godz. 13.00,
2. Prace polegające na opróżnianiu koszy ulicznych należy wykonać do godz. 10.00,
3. Prace polegające na zimowym utrzymaniu muszą być ukończone:
  - 1) nawierzchnie chodników muszą być odśnieżone i posypane do godz. 10.00,
  - 2) nawierzchnie jezdni i placów muszą być odśnieżone do godz. 12.00,
4. W przypadku wystąpienia odwilży Wykonawca przystąpi do usuwania lodu i topniejącego śniegu bez odrębnej dyspozycji Zamawiającego, rozpoczynając od oczyszczania wlotów krtek burzowych położonych w jezdniach dla poprawy spływu wód roztopowych.

#### § 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy, tj,

1. Wartość netto miesięcznego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od **01.02.2022r. do 31.01.2023r.** wynosi ..... zł/m-c (słownie: .....)  
+ podatek VAT 8% tj. ...., co daje łączną wartość brutto ..... zł/m-c (słownie: .....).
2. **Łączna wartość wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi** .....zł (słownie: .....).
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie trwania umowy oraz, że zawierają one wszystkie koszty.
4. Koszty wszelkich opłat i usług związanych, w szczególności ze sprzętem, używanym w celu realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.

#### § 7

1. Rozliczanie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie, fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający wykonanie, zgodnie z umową usługi w danym miesiącu i zawierający uwagi dotyczące wykonania, np. nieterminowe wykonanie i zawierający ewentualne uwagi.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za każdy miesiąc wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy nr** ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.

## § 8

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania przedmiotu umowy przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci oraz będzie wykonywał wszystkie prace z zachowaniem szczególnych środków BHP i P-poż.
2. W czasie realizacji usługi Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nieutrudniający korzystania z tego terenu przez pozostałych użytkowników.
3. Wykonawca ponosi wyłącznie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie elementów drogi, w trakcie realizacji umowy, w szczególności pokryw studzienek kanalizacyjnych lub telefonicznych, znaków drogowych i zobowiązuje się do pokrycia kosztów ich naprawy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji umowy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, polegające na niepodejmowaniu przez Wykonawcę żadnych działań w celu realizacji przedmiotu umowy w okresie 5 kolejnych dni lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy mimo trzykrotnego zgłaszania zastrzeżeń i wzywania do prawidłowego wykonania przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1.

## § 10

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie czynności, o którym mowa w § 5 ust. 1-3 w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych (każdej) czynności.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2
2. Zamawiający zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie będą naliczane w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć ani, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać; klęski żywiołowej, tj. grad, huragan, niepokoje społeczne lub innego zdarzenia losowego np. kolizji drogowej.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 naliczane będą miesięcznie.

## § 11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację wykonywania przedmiotu umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego – Kierownik Dróg i Robót Publicznych - Mariusz Drozdowski tel. 89 521 64 07, 698 613 350
- 2) Ze strony Wykonawcy – .....

## § 14

Wykonawca jest zobowiązany w całym okresie realizacji umowy **posiadać aktualną polisę** lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy oraz potwierdzenie opłaty składki na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00zł. Wykonawca jest zobowiązany okazać te dokumenty przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.

## § 15

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. w przypadku nie dojścia do porozumienia wszelkie spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA