

RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PALUZACH, PALUZY 5, GMINA BISZTYNEK, DZ. NR GEOD. 8-59/1, 8-60/1
INWESTOR	URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Szymon Chomicki nr upr. proj. 5/WMOKK/2007	
------------------------------------	--	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego budynku

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji budynku

III. Część rysunkowa

ark. nr A/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ark. nr A/2	Rzut parteru	1:50
ark. nr A/3	Sufit podwieszony	1:50
ark. nr A/4	Aranżacja	1:50
ark. nr A/5	Rzut dachu	1:50
ark. nr A/6	Przekrój A-A	1:50
ark. nr A/7	Przekrój B-B	1:50
ark. nr A/8	Elewacja frontowa południowo-wschodnia	1:100
ark. nr A/9	Elewacja tylna północno-zachodnia	1:100
ark. nr A/10	Elewacja boczna płd.-zach. i płn.-wsch.	1:100
ark. nr A/11	Zestawienie stolarki okiennie-drzwiowej	1:100
ark. nr A/12	Rzut parteru, inwentaryzacja	1:50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OBIEKT:	Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej
ADRES:	Paluzy 5, dz. nr geod. 8-59/1, 8-60/1
INWESTOR:	Urząd Miasta Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
STADIUM:	Projekt koncepcyjny
BRANŻA:	Architektura
BIURO PROJEKTOWE:	Architectus Pracownia Projektowa 10-686 Olsztyn, ul. Jana Boenigka 13 lok.2, tel. kom. 504-700-878
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Szymon Chomicki, upr. bud. nr 5/WMOKK/2007

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Uzgodniony z Inwestorem program funkcjonalno - użytkowy.
- 2.3. Inwentaryzacja architektoniczna do potrzeb projektu koncepcyjnego.
- 2.4. Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora.
- 2.5. Mapa zasadnicza w skali 1:1000.
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny termomodernizacji budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz projekt zagospodarowania terenu.

Opracowanie zawiera projekt polegający na remoncie pomieszczeń świetlicy i siłowni, wymianie wyeksploatowanego pokrycia dachu budynku na dachówkę ceramiczną „esówkę” w kolorze naturalnej czerwieni, wykonaniu obróbek blacharskich dachu i kominów, wykonaniu docieplenia poziomego poddasza, termomodernizacji ścian budynku. Projektuje się docieplenie stropodachu płaskiego pomieszczeń siłowni laminowanymi płytami styropianu i pokrycie papą termozgrzewalną. Projektuje się wykonanie ogrzewania podłogowego pomieszczeń świetlicy i siłowni realizowanego poprzez powietrzną pompę ciepła. Projektuje się również remont istniejących schodów wejścia do budynku.

4. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE

4.1. Lokalizacja

Istniejący budynek poddawany termomodernizacji i remontowi jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, z parterową przybudówką i zlokalizowany jest w Paluzach, gmina Bisztynek, dz. nr geod. 8-59/1, 8-60/1.

Od strony południowo-wschodniej znajduje się powiatowa droga asfaltowa. Lokalizacja budynku została pokazana na projekcie zagospodarowania terenu.

4.2. Stan istniejący

Dach główny

Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana płatwiowo-kleszczowa oparta na murlatach i płatwiach wsparta słupami ustawionymi na podwalinach lub bezpośrednio na belkach stropowych. Rozstaw krokwi około 110-120 cm.

Dach o nachyleniu około 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną „esówką” w kolorze naturalnej czerwieni ze znacznymi ubytkami pokrycia. Obróbki blacharskie dachu, lukarn, kominów są w znacznym stopniu skorodowane i nieszczelne. Dach nie posiada orywnowania i instalacji odgromowej.

Więźba dachowa

Drewniana więźba dachowa znajduje się w ogólnie dobrym stanie technicznym. Deskowanie pełne pokrycia dachu jest miejscowo zawilgocone. Niektóre krokwie są lokalnie uszkodzone biotechnicznie.

Stropodach pomieszczeń siłowni

Stropodach z pokryciem z papy izolacyjnej. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej są w dobrym stanie technicznym.

Przewody kominowe

W budynku znajdują się przewody kominowe i wentylacyjne, które posiadają spękania tynku, zniszczone obróbki blacharskie i wyeksploatowane czapy.

Z uwagi na brak drożności istniejących kanałów wentylacyjnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną.

Strop

Nad parterem występuje strop o konstrukcji drewnianej oparty na ścianach konstrukcyjnych oraz na dwóch podciągach stalowych.

Ściany budynku głównego

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne grubości 51 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej posiadają zawilgocenia tynku sugerujące brak ciągłości izolacji pionowej i poziomej ścian. Ściany zewnętrzne należy poddać termorenowacji i wykonać izolację przeciwwilgociową.

Ściany pomieszczeń siłowni

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne grubości 28 i 38 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną o gr. 10 cm.

Posadzki

W pomieszczeniach objętych opracowaniem występują przede wszystkim posadzki betonowe i z terakoty. Przewiduje się usunięcie wszystkich istniejących posadzek i wykonanie nowych pokryć według rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji uwzględniając wykonanie ogrzewania podłogowego pomieszczeń świetlicy i siłowni.

Schody

Na poziom poddasza prowadzą drewniane schody zabiegowe.

Stolarka drzwiowa i okienna

W budynku wymieniono część stolarki okiennej na okna PCV w kolorze białym. Projektuje się wykonanie nowych okien i drzwi zewnętrznych w całym budynku według rysunków zestawienia stolarki okiennie-drzwiowej i rysunków elewacji.

Drzwi wewnętrzne płycinowe i zewnętrzne w złym stanie technicznym - należy wymienić na nowe. Stolarka okienna drewniana w obrębie sklepu spożywczego w złym stanie technicznym - należy wymienić na nową, według rysunku zestawienia stolarki okiennie-drzwiowej.

Instalacje sanitarne

Budynek posiada przyłącze wodociągowe z sieci gminnej. Ścieki z budynku odprowadzane do podziemnego szczelnego zbiornika na nieczystości zlokalizowanego od strony północno-zachodniej budynku. Pomieszczenia świetlicy i siłowni ogrzewane grzejnikami elektrycznymi umieszczonymi pod parapetami okien.

4.3. Warunki fizjograficzne

Teren objęty opracowaniem jest płaski.

4.4. Zagospodarowanie działki

Na terenie działki nr 8-59/1 projektuje się wymianę posadzki od frontu budynku z kamienia polnego na kostkę betonową typu Polbruk gr. 8 cm w kolorze szarym. Przy ścianie bocznej południowo-zachodniej projektuje się wykonanie podjazdu z kostki betonowej typu Polbruk o gr. 8 cm. Przy ścianie bocznej północno-wschodniej i tylnej projektuje się opaskę wokół budynku. Wejście główne do budynku i do sklepu zapewnia chodnik o nachyleniu około 5% - istniejące schody należy zdemontować. Istniejące schody do siłowni i na zaplecze sklepu spożywczego należy przebudować zgodnie z projektem. Odprowadzenie wód opadowych, poprzez nowoprojektowane rynny i rury spustowe, powierzchniowo w obrębie własnej działki. Na terenie części działki nr 8-60/1 projektuje się wykonanie kilku sprawnościowych urządzeń terenowych oraz tyrolki. Projektuje się ogrodzenie części działki zawierającej istniejący plac zabaw oraz wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż ogrodzenia.

4.5. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – budynek znajduje się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektuje się wykonanie termomodernizacji i remontu wybranych pomieszczeń w celu dostosowania do aktualnych warunków techniczno - budowlanych oraz wymagań użytkownika. Projektuje się wykonanie wejścia głównego do budynku poprzez chodnik o nachyleniu 5%, projektuje się wykonanie nowych pomieszczeń w poziomie parteru.

5.1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy:	385,34 m ²
Powierzchnia użytkowa świetlicy i siłowni:	213,55 m ²
Kubatura netto świetlicy i siłowni:	690 m ³
Powierzchnia opracowania	2685 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	265 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	2034,66 m ²
Maksymalna wysokość budynku	10,77 m

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Forma i funkcja obiektu

Projektowane prace remontowe i termomodernizacyjne nie zmieniają formy i funkcji obiektu.

7. PRACE ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się wykonanie rozbiórki następujących elementów budynku:

- demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej, łat i deskowania dachu głównego,
- demontaż obróbek blacharskich dachu, lukarn, kominów,
- skucie tynków na kominach w części wystającej ponad połacie dachu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewn. i wewn. oraz okna wyłazowego na dach,
- demontaż kart okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wewn. stopni do pom. nr 10,
- demontaż stalowych parapetów zewnętrznych i parapetów wewnętrznych,
- odkopanie ścian fundamentowych,
- wyburzenie fragmentów ścian pokazanych na rysunku rzutu parteru budynku,
- demontaż istniejących posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej do pom. nr 4,

- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej wejścia do sklepu.

8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

8.1. Dach główny

Wymienić uszkodzone biotechnicznie elementy więźby dachowej i wykonać nowe o przekroju i kształcie jak elementy istniejące. Drewnianą konstrukcję dachu oczyścić, zdezynfekować i zaimpregnować przeciwogniowo i przeciw korozji biologiczno-chemicznej. Elementy więźby dachowej wystawione na działanie czynników atmosferycznych należy zabezpieczyć odpowiednimi preparatami o kolorze bezbarwnym matowym (nie zmieniającym naturalnego koloru drewna). Wszystkie roboty naprawcze drewnianej konstrukcji dachu należy wykonywać w oparciu o "orzeczenie o stanie technicznym drewnianej konstrukcji dachu".

Przewiduje się wymianę deskowania pełnego dachu na nowe z pokryciem papą asfaltową. Nowe pokrycie z dachówki układać na łątach (3,5x5 cm) i kontrłatach (2,5x5 cm) drewnianych mocowanych do drewnianej konstrukcji dachu. Płaszczyzny boczne wszystkich lukarn docieplić polistyrenem ekstrudowanym gr. 15 cm i pokryć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji.

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej „esówki” w kolorze naturalnej czerwieni na taki sam rodzaj pokrycia dachowego. Gąsiorzy kalenicowe, ławy i stopnie kominiarskie w tym samym systemie pokrycia dachu jak dachówka.

Wejście kominiarza na dach poprzez wyłaz dachowy dostępny z kondygnacji poddasza.

Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu, kominów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej w kolorze miedzianym RAL 8003.

8.2. Instalacja odgromowa

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej.

8.3. Kominy

Istniejące kominy wentylacyjne i spalinowe ocieplić styropianem gr. 5 cm i pokryć płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnej czerwieni. Czapy kominów i obróbki blacharskie kominów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej na kolor miedziany RAL 8003.

Otwory wentylacyjne kominów zabezpieczyć przeciw owadom i ptakom siatką stalową ocynkowaną.

8.4. Izolacje termiczne

Izolację termiczną ścian zewnętrznych tynkowanych poziomu parteru i piętra wykonać ze styropianu gr. 15 cm zgodnie z rysunkami projektu architektonicznego. Dla wyrównania rzutu elewacji ściany przybudówki mieszczącej siłownię należy pokryć styropianem o gr. ok. 5 cm.

Ściany fundamentowe ocieplone polistyrenem ekstrudowanym grubości 12 cm do wysokości około 30 cm nad projektowany poziom terenu.

Izolacja termiczna dachu o grubości 30 cm z wełny mineralnej według rysunków przekroju budynku. Izolacje termiczne projektowane w budynku spełniają wymagania określone w warunkach technicznych.

8.5. Izolacje wodochronne

a) Przeciwwilgociowe poziome

– izolacja w posadzce parteru – papa termozgrzewalna lub inne systemowe izolacje przeciwwodne rolowe.

b) Przeciwwilgociowe pionowe

– izolacja pionowa ścian fundamentowych z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco z wywinieciem na ścianę licową. W dolnym narożu ściany wykonać fasetę wyoblającą z zaprawy cementowej w celu uniknięcia załamania papy. Izolacje pionowe ze ściany licowej muszą w sposób ciągły przechodzić w izolację poziomą ściany nośnej i dalej w izolację poziomą na stropie piwnicy.

UWAGA:

W styku ze styropianem nie stosować lepików z wypełniaczami organicznymi.

c) Wzdłuż ścian budynku wykonać na szerokości 50 cm opaskę wypełnioną żwirem średnicy 4 cm

d) Zachować ciągłość izolacji pionowej i poziomej, ściany izolować do wysokości 30 cm nad projektowany poziom terenu.

8.6. Elewacje

Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cienkowarstwowym, faktura „baranek” o gr. ziarna 1,5 i 2,5 mm malowane farbami silikatowymi według projektu elewacji.
Cokół pokryty ceglany płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi w kolorze naturalnej czerwieni, fuga elastyczna i mrozoodporna w kolorze szarym.

8.7. Okna

Okna o konstrukcji PCV wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowane, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji powietrza. Współczynnik przenikania ciepła maximum 1,1 (W/m²K). Okna w kolorze „złotego dębu” ze szprosami międzyszybowymi w kolorze złotym.

Okna wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki. Dostawca stolarki musi dokonać inwentaryzacji własnej przed przystąpieniem do produkcji.

8.8. Drzwi

Drzwi wejściowe główne do budynku w konstrukcji aluminiowej w kolorze „złotego dębu” z naświetlem i szprosami międzyszybowymi w kolorze złotym.

Współczynnik przenikania ciepła maximum 1,5 (W/m²K). Drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki. Dostawca stolarki musi dokonać inwentaryzacji własnej przed przystąpieniem do produkcji.

8.9. Rynny i rury spustowe

Zastosować rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej w kolorze miedzianym RAL 8003 według rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

8.10. Parapety

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej w kolorze miedzianym RAL 8003.

Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

8.11. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej w kolorze miedzianym RAL 8003.

8.12. Identyfikacja zewnętrzna

Napis na elewacji „ŚWIETLICA WIEJSKA W PALUZACH” wykonać w formie liter przestrzennych o wysokości 15 cm, wyciętych ze stali nierdzewnej polerowanej i zamontowanych według projektu elewacji.

8.13. Zadaszenie wejść do budynku

Projektuje się wykonanie czterech zadaszeń nad istniejącymi wejściami do budynku jako daszki systemowe np. Firmy Robelit zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.

8.14. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8.15. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie jest lokalizowany na terenach szkód górniczych.

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

9.1. Ściany i ścianki działowe

W budynku zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 cm.

Na istniejących i nowych powierzchniach ścian wykonać szpachlowanie i malowanie farbami akrylowymi według oznaczeń na rysunkach. W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowym, aneksie kuchennym wykonać obłożenie glazurą w kolorze jasno-beżowym.

9.2. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III lub z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian według wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych, w przypadku tynków gipsowo - kartonowych, stosować płyty "zielone" uodpornione na wilgoć.

9.3. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych posadzek zgodnie z zestawieniem pomieszczeń. Zastosowano następujące rodzaje okładzin posadzkowych:

- GR - płytki gresowe (jasny beż) 40x40cm matowe, cokół z gresu wys. 10 cm,
- MP - mata typu puzzle z gumy wstrząsochłonnej gr. 16 mm, cokół z gresu wys. 10 cm – w pomieszczeniu siłowni,

W wiatrolapach zamontować wycieraczkę gumową o wymiarach dostosowanych do wymiaru zastosowanych płytek gresowych.

Do zlicowania powierzchni wycieraczki z posadzką wykonać zagłębienie w posadzce o głębokości około 1,7cm.

Przy wejściach do budynku zamontować zewnętrzne wycieraczki stalowe ocynkowane 75X50cm.

9.4. Rolety okienne wewnętrzne

Zamontować w oknach wskazanych na rzucie parteru wewnętrzne rolety okienne. Rolety muszą być wykonane jako niezapalne.

9.5. Sufity podwieszane

W projektowanych pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane systemowe o płytach 60x60 cm w kolorze białym.

9.6. Meble

Umeblowanie pomieszczeń wykonać w oparciu o załączoną propozycję umeblowania pomieszczeń pokazaną na rzutach budynku.

10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W PROJEKTOWANE INSTALACJE.

Projektowane pomieszczenia świetlicy i siłowni będą wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania realizowana poprzez powietrzną pompę ciepła, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej
- instalacja elektryczna

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

11.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

11.2. Odpady stałe

Odpady stałe do istniejących kontenerów śmietnikowych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

11.3. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

11.4. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana rozbudowa budynku nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

12. **DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W pobliżu wejścia głównego do budynku należy wyprofilować nowy chodnik z kostki betonowej zapewniając 5% nachylenie w kierunku drzwi wejściowych i umożliwiając dostępność dla osób niepełnosprawnych.

13. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na terenie działki nr 8-59/1 projektuje się wymianę posadzki od frontu budynku z kamienia polnego na kostkę betonową typu Polbruk gr. 8 cm w kolorze szarym. Przy ścianie bocznej południowo-zachodniej projektuje się wykonanie podjazdu z kostki betonowej typu Polbruk o gr. 8 cm. Przy ścianie bocznej północno-wschodniej i tylnej projektuje się opaskę wokół budynku. Wejście główne do budynku i do sklepu zapewnia chodnik o nachyleniu około 5% - istniejące schody należy zdemontować. Istniejące schody do siłowni i na zaplecze sklepu spożywczego należy przebudować zgodnie z projektem. Odprowadzenie wód opadowych, poprzez nowoprojektowane rynny i rury spustowe, powierzchniowo w obrębie własnej działki.

Na terenie części działki nr 8-60/1 projektuje się wykonanie kilku sprawnościowych urządzeń terenowych oraz tyrolki. Projektuje się ogrodzenie części działki zawierającej istniejący plac zabaw oraz wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż ogrodzenia.

14. **WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

15. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH**

- obiekt zaliczany do ZL III, ZL IV
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: 213,55 m²
- dwie kondygnacje nadziemne, nie podpiwniczone. Budynek niski – N, wysokość budynku 10,77 m
- liczba osób przebywających jednocześnie w jednym pomieszczeniu nie przekracza 50 osób
- dopuszczalna strefa przeciwpożarowa ZL III i ZL IV o wys. do 12 m - 8000 m², w projektowanym budynku jest 300 m² na poziomie parteru i 300 m² na poziomie poddasza









16. **UWAGI**

Projektowany budynek spełnia wszystkie wymagane warunki normowe.

Opracował:

mgr inż. arch. Szymon Chomicki

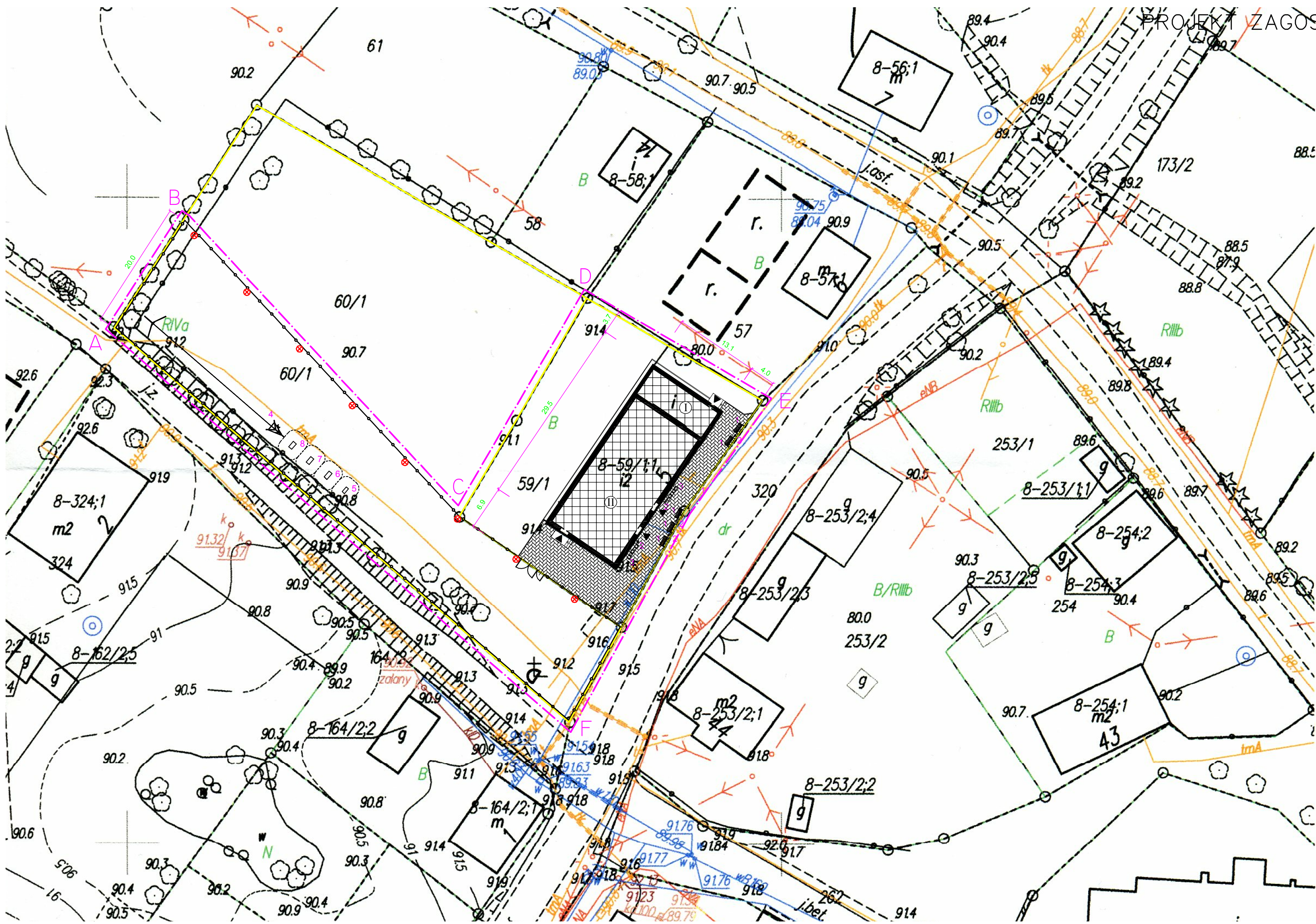
LEGENDA

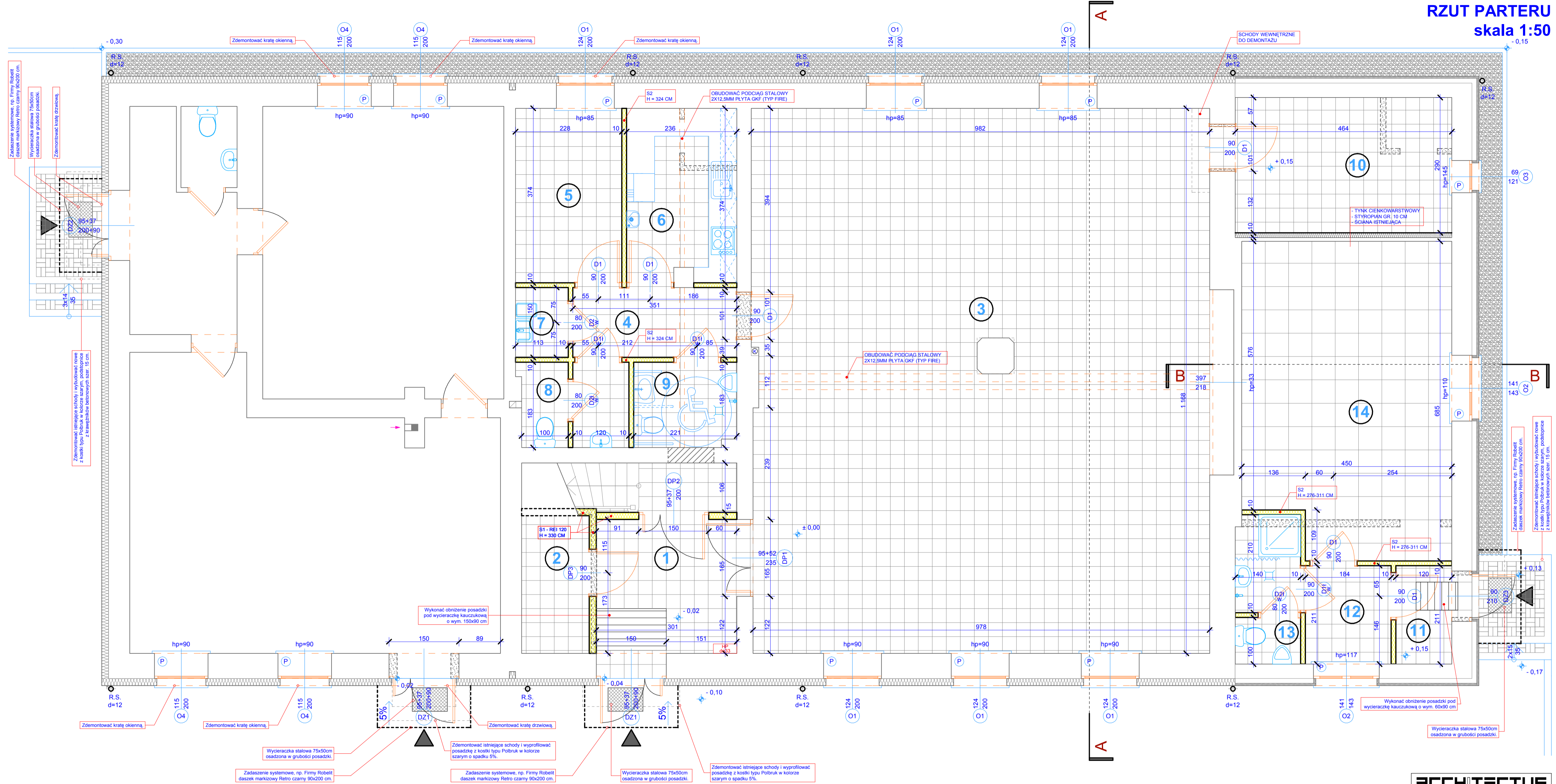
-  Granica działki
-  Budynek objęty opracowaniem
-  Chodnik i podjazd z kostki bet. typu Polbruk w kolorze szarym, gr. 8 cm, pow. ok. 260 m²
-  Wejście do budynku
-  Projektowana ogrodzenie placu zabaw, wys.150cm, dł. ok. 220 m np.Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowana brama wjazdowa otwierana, szer. 300cm, wys.150cm np.Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowana furtka wejściowa szer. 120 cm, wys. 150 cm np.Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowane zewnętrzne oprawy oświetleniowe, np. Firmy Artmetal typ W12 – 10 szt.

Urządzenia terenowe w oparciu np. o firmę Grupa SATERNUS Producent i dystrybutor urządzeń na placu zabaw

1. Ławka Lambda 7 40003 – 5 szt.
2. Kosz na śmieci 40013 – 5 szt.
3. Stojak na rowery 40019 – 2 szt.
4. Zjazd na linie, 25m 2001-25
5. Biegacz OF2-01
6. Jeździec OF2-02
7. Orbitrek OF2-06
8. Zestaw Twister i Wahadło OFC09-OFC10

ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA 10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENICKA 13/2 TEL. 504-700-878			
INWESTOR:		URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK	
OBIEKT:		PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5 DZ. NR GEOD. 8-59/1, 8-60/1	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Szymon Chomiccki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007	PODPIS:
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
ARCHITEKTURA	11.2015	1:500	A/1





ŚCIANKI DZIAŁOWE WARSTWOWE

S1 REI120
- 2X12,5MM PŁYTA GK (TYP FIRE)
- KONSTRUKCJA Z PROFILI STAL. 10 CM
- WELNA MINERALNA GR. 5 CM
- 2X12,5MM PŁYTA GK (TYP FIRE)

S2
- 1X12,5MM PŁYTA GKI
- KONSTRUKCJA Z PROFILI STAL. 7,5 CM
- WELNA MINERALNA GR. 5 CM
- 1X12,5MM PŁYTA GKI

OZNACZENIA

GR - GRES
MP - MATA TYPU PUZLE Z GUMY WSTRZAŚOCHŁONNEJ GR. 16 MM
SM - ŚCIANA MALOWANA
GL - GLAZURA

ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
PROJEKTOWANE ŚCIANY Z PŁYT G-K
PROJEKTOWANY PARAPET PCV W KOLORZE BIAŁYM

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN	KOLOR WG. NCS	MATERIAŁ COKOŁU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	9,87	3,00/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
3	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
4	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
5	POKÓJ KOMPUTEROWY	8,53	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	ANIEKS KUCHENNY	8,68	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0500-N	GR	SF1
7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,69	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		213,55						

8	W.C. DAMSKIE	4,07	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
9	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	3,98	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
10	POM. MAGAZYN.-GOSPODARCZE	13,46	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
11	WIATROLAP	2,53	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
12	KOMUNIKACJA	3,88	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
13	ŁAZIENKA	4,30	2,70/2,95	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
14	POMIESZCZENIE SIŁOWNI	29,34	2,70/2,95	MP	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1

ARCHITECTUS
PRACOWNIA PROJEKTOWA
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 132 TEL. 594-700-878

INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

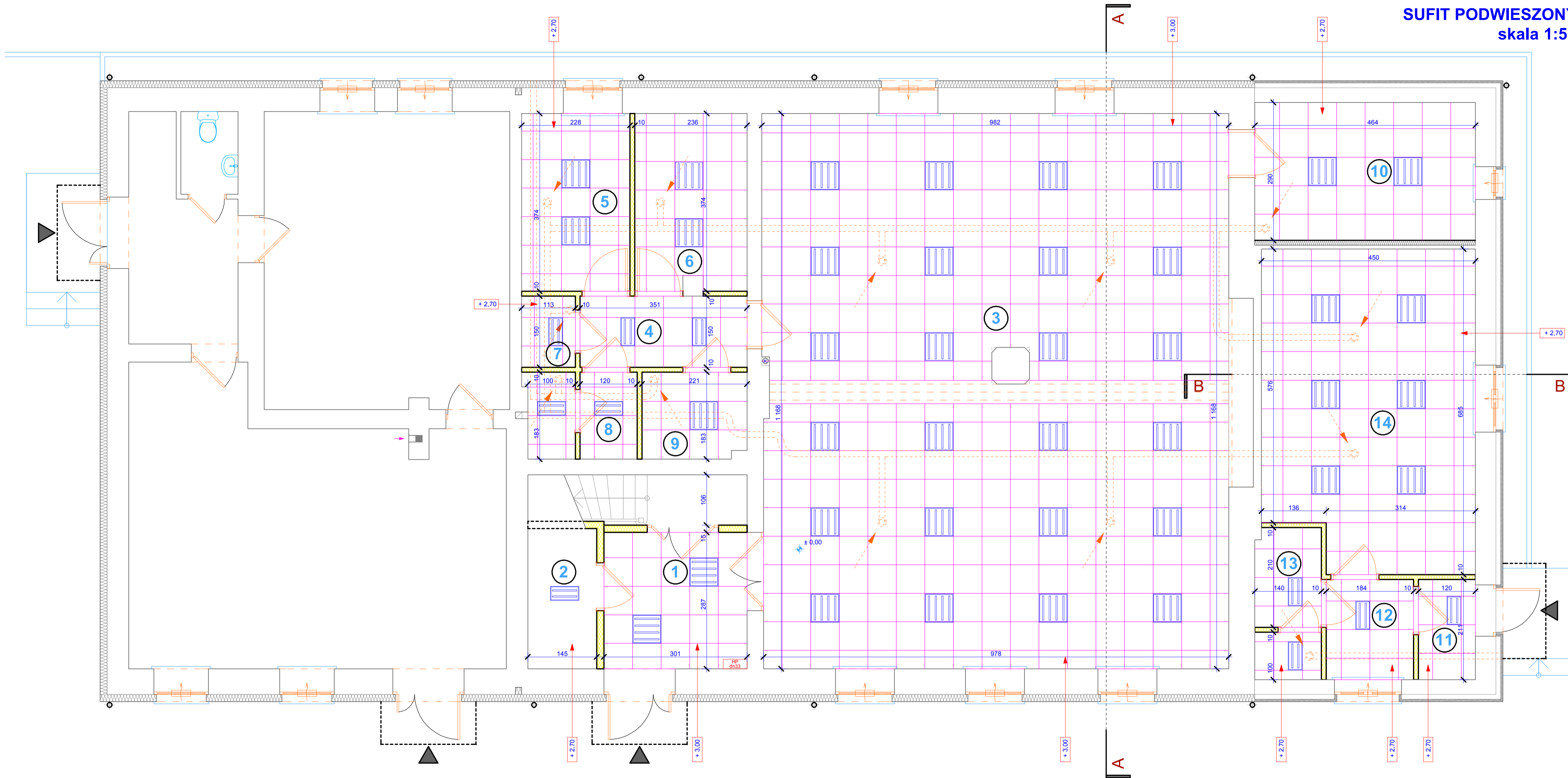
OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY
MODERNIZACJI I REMONTU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki
nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007

PODPIS:

TEMAT: RZUT PARTERU

BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA: 11.2015
SKALA: 1:50
NR RYS.: A/2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN	KOLOR ŚCIAN WG. NCS	MATERIAŁ COKOŁU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	9,87	3,00/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
3	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
4	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
5	POKÓJ KOMPUTEROWY	8,53	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	ANEKS KUCHENNY	8,68	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0500-N	GR	SF1
7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,69	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GR	SF1

8	W.C. DAMSKIE	4,07	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
9	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	3,98	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
10	POM. MAGAZYN.-GOSPODARCZE	13,46	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
11	WIATROLAP	2,53	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
12	KOMUNIKACJA	3,88	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
13	ŁAZIENKA	4,30	2,70/2,95	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
14	POMIESZCZENIE SIŁOWNI	29,34	2,70/2,95	MP	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		213,55						

 NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY

ARCHITECTUS
PRACOWNIA PROJEKTOWA
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 132 TEL. 594-700-878

INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

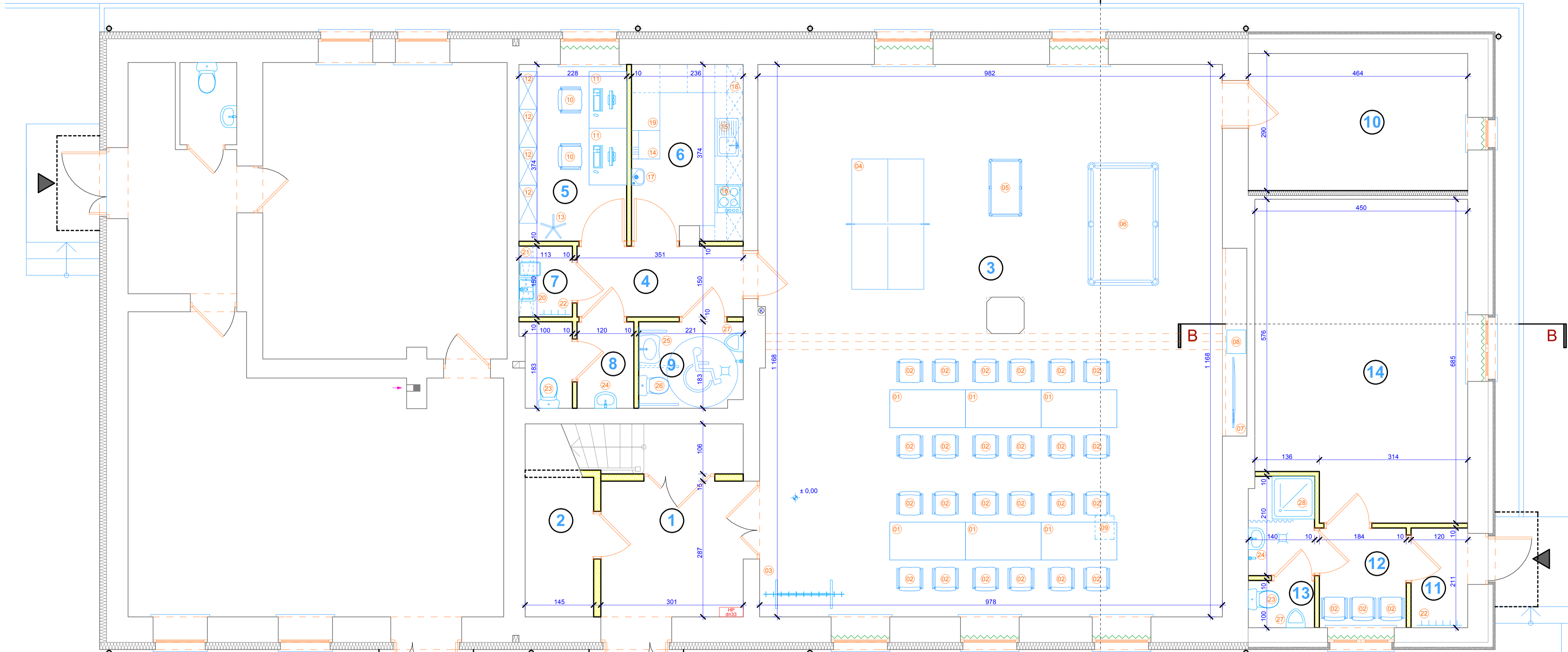
OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY
MODERNIZACJI I REMONTU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomiccki
nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007

PODPIS:

TEMAT: SUFIT PODWIESZONY

BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: 11.2015 SKALA: 1:50 NR RYS.: A/3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN	KOLOR ŚCIAN WG. NCS	MATERIAŁ COKOŁU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	9,87	3,00/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
3	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
4	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
5	POKÓJ KOMPUTEROWY	8,53	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	ANEKS KUCHENNY	8,68	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0500-N	GR	SF1
7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,69	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
8	DAMSKIE	4,07	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
9	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	3,98	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
10	POM. MAGAZYN.-GOSPODARCZE	13,46	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
11	WIATROLAP	2,53	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
12	KOMUNIKACJA	3,88	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
13	ŁAZIENKA	4,30	2,70/2,95	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
14	POMIESZCZENIE SIŁOWNI	29,34	2,70/2,95	MP	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		213,55						

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEN

NR POM.	LP	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ
3	01	STÓL KONFERENCYJNY SKŁADANY 160X80 CM NP. RICO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR BUK	6
	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	24
	03	WIESZAK SZATNIOWY JEZDNY 44 UCHWYTY NP. FIRMY GOWMET	1
	04	STÓL DO TENISA STOŁOWEGO SKŁADANY, ISTNIEJĄCY	1
	05	STÓL DO GRY W "PIŁKARZYKI" NP. EVOLUTION ("STOLY-BILARDOWE.NET)	1
	06	STÓL BILARDOWY Z PŁYTA KAMIENNA 124X224 CM NP. SPENSERS VIP EXTRA 7 FT ("STOLY-BILARDOWE.NET)	1
	07	TELEWIZOR LED 65"	1
	08	ODTWARZACZ BLU RAY	1
	09	PROJEKTOR MULTIMEDIALNY	1

ROLETY TEKSTYLNE IMPREGNOWANE P.POZ. W KOLORZE BEŻOWYM

5	10	FOTEL BIUROWY NP. "HIT" FIRMY "NOWY STYL"	2
	11	BIURKO 80X180 CM NP. BOU19 OGI U FIRMY "MDD"	2
	12	SZAFKA AKTOWA 80X40X180 CM NP. K5104 OGI N FIRMY "MDD"	4
	13	WIESZAK UBRANIOWY NP. "ARIZONA" FIRMY "NOWY STYL"	1
6	14	ŁODÓWKA Z ZAMRAZARKĄ WOLNOSTOJĄCĄ	1
	15	ZLEWOZMYWAK JEDNOKOMOROWY Z OCIEKACZEM DO ZABUDOWY	1
	16	PŁYTA CERAMICZNA DO ZABUDOWY	1
	17	UMYWALKA CERAMICZNA WISZĄCA MAŁA NP. NOVA PRO 36 CM FIRMY "KOŁO"	1
	18	SZAFKI WISZĄCE KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. INDYWIDUALNIE POD ZAMÓWIENIE	6
	19	SZAFKI STOJĄCE PODBLATOWE Z BLATEM KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. POD ZAMÓWIENIE	KPL.

7	20	ZESTAW MOP	KPL.
	21	PÓLKI WISZĄCE 150X30 CM NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	3
	22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1
8	23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1
	24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM, Z OTWOREM I PRZELEWEM FIRMY "KOŁO"	1
9	25	UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NP. NOVA PRO BEZ BARIER 55 CM. FIRMY "KOŁO"	1
	26	MISKA KOMPAKTOWA LEJOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAW. NP. NOVA PRO BEZ BARIER FIRMY "KOŁO"	1
	27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1
7	22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1
12	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	3
13	23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1
	24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM, Z OTWOREM I PRZELEWEM FIRMY "KOŁO"	1
	27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1
	28	BRODZIK KWADRATOWY FIRST 90, KABINA KWADRATOWA REKORD 90 NP. FIRMY "KOŁO"	1

ARCHITECTUS
PRACOWNIA PROJEKTOWA
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 132 TEL. 504-700-878

INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

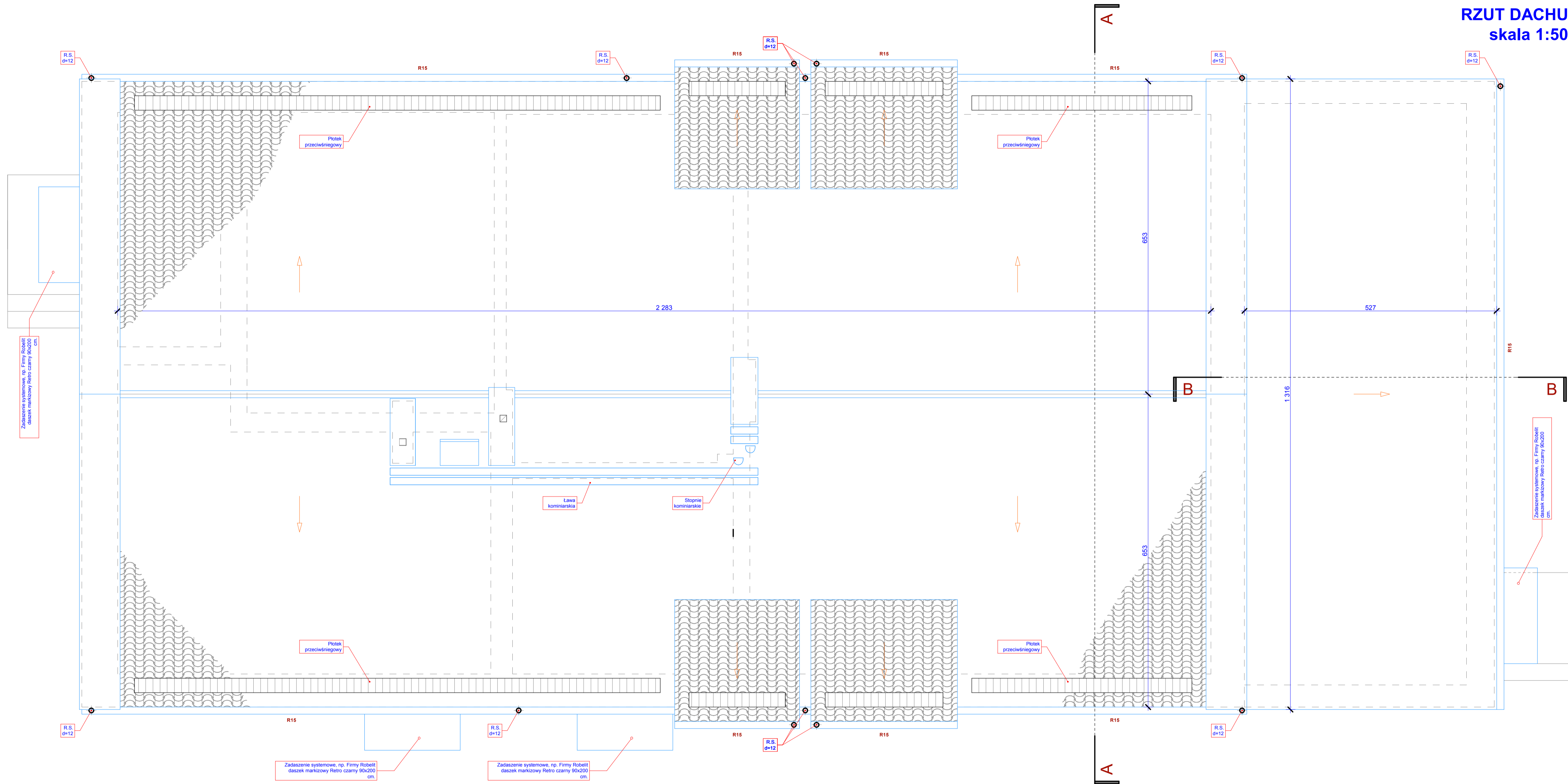
OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY
MODERNIZACJI I REMONTU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PALUZY 5. DZ. NR GEOD. 8-59/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki
nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007

PODPIS:

TEMAT: ARANŻACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA: 11.2015
SKALA: 1:50
NR RYS.: A/4



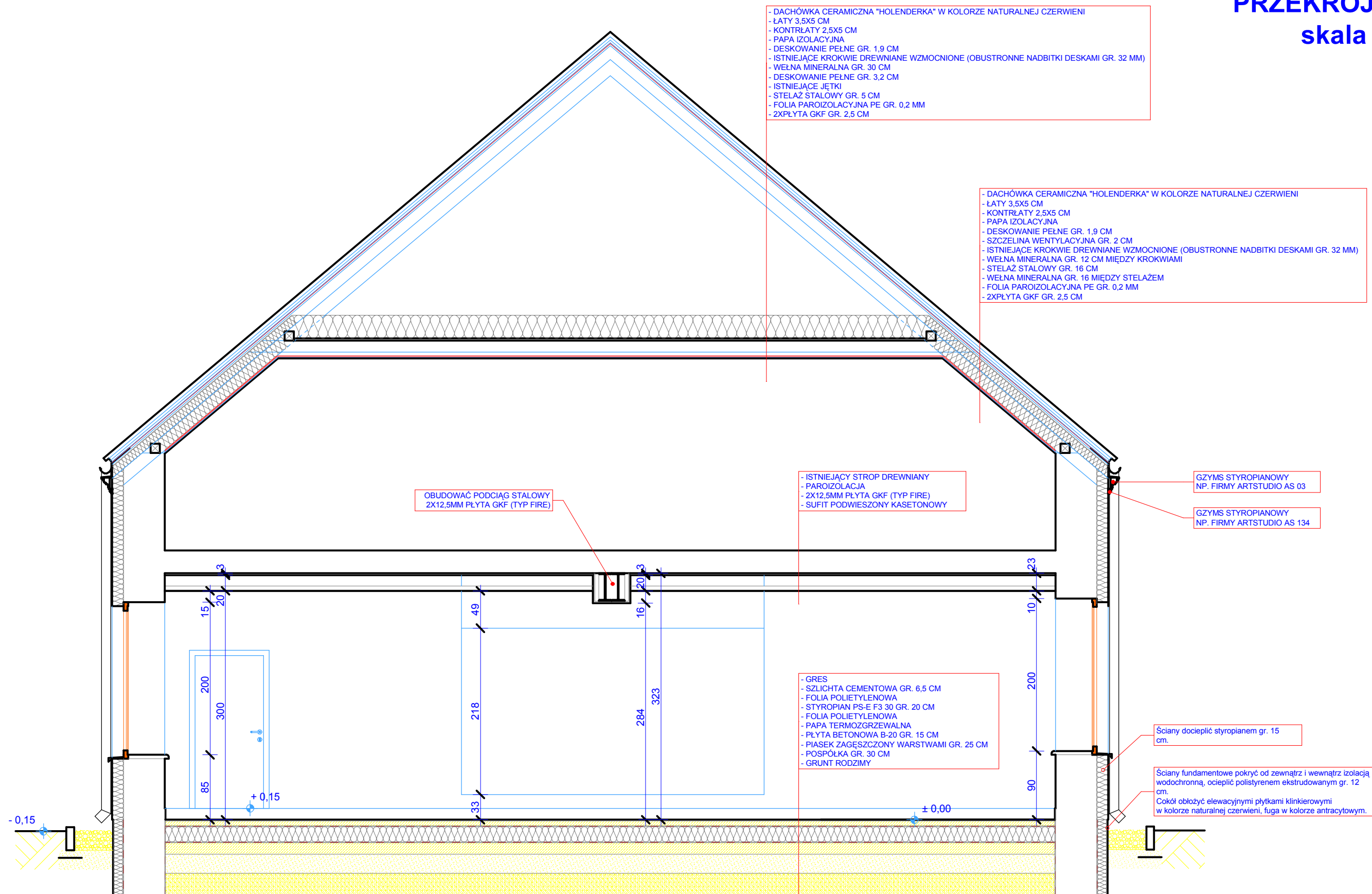
UWAGA:

- DACH O NACHYLENIU OK. 40 STOPNI POKRYĆ DACHÓWKĄ CERMICZNA "HOLENDERKA" W ODCIENIU CZERWIENI - POW. OK. 400 M²,
- DACH "PRZYBUDÓWKI" POKRYTY PŁYTAMI STYROPIANOWYMI LAMINOWANYMI PAPA - POW. OK. 70 M²,
- KOMINY WENTYLACYJNE I DYMOWE OCIEPIĆ STYROPIANEM GR. 5 CM I POKRYĆ PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI W KOLORZE CZERWIENI NATURALNEJ, FUGA WKŁĘSŁA W KOLORZE GRAFITOWYM,
- RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE PCV LUB STAŁOWE OCYNKOWANE POWLEKANE, MALOWANE W KOLORZE MIEDZIANYM,
- OBRÓBKĘ BLACHARSKIE DACHU Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ W KOLORZE MIEDZIANYM,
- ZASTOSOWAĆ WYWIETRZNIKI KALENICOWE I NAWIEWY OKAPOWE Z SYSTEMU POKRYCIA DACHOWEGO,
- WYJŚCIE NA DACH POPRZECZ SYSTEMOWE OKNO DACHOWE Z POZIOMU PODDASZA, DOJŚCIE DO KOMINA POPRZECZ SYSTEMOWE STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE,
- PRZED WYKONANIEM NALEŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.

ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 132 TEL. 594-700-878			
INWESTOR:		URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK	
OBIEKT:		PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1	
PROJEKTOWAŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Szymon Chomiccki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007		[Signature]	
TEMAT: RZUT DACHU			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
ARCHITEKTURA	11.2015	1:50	A/5

PRZEKRÓJ A-A

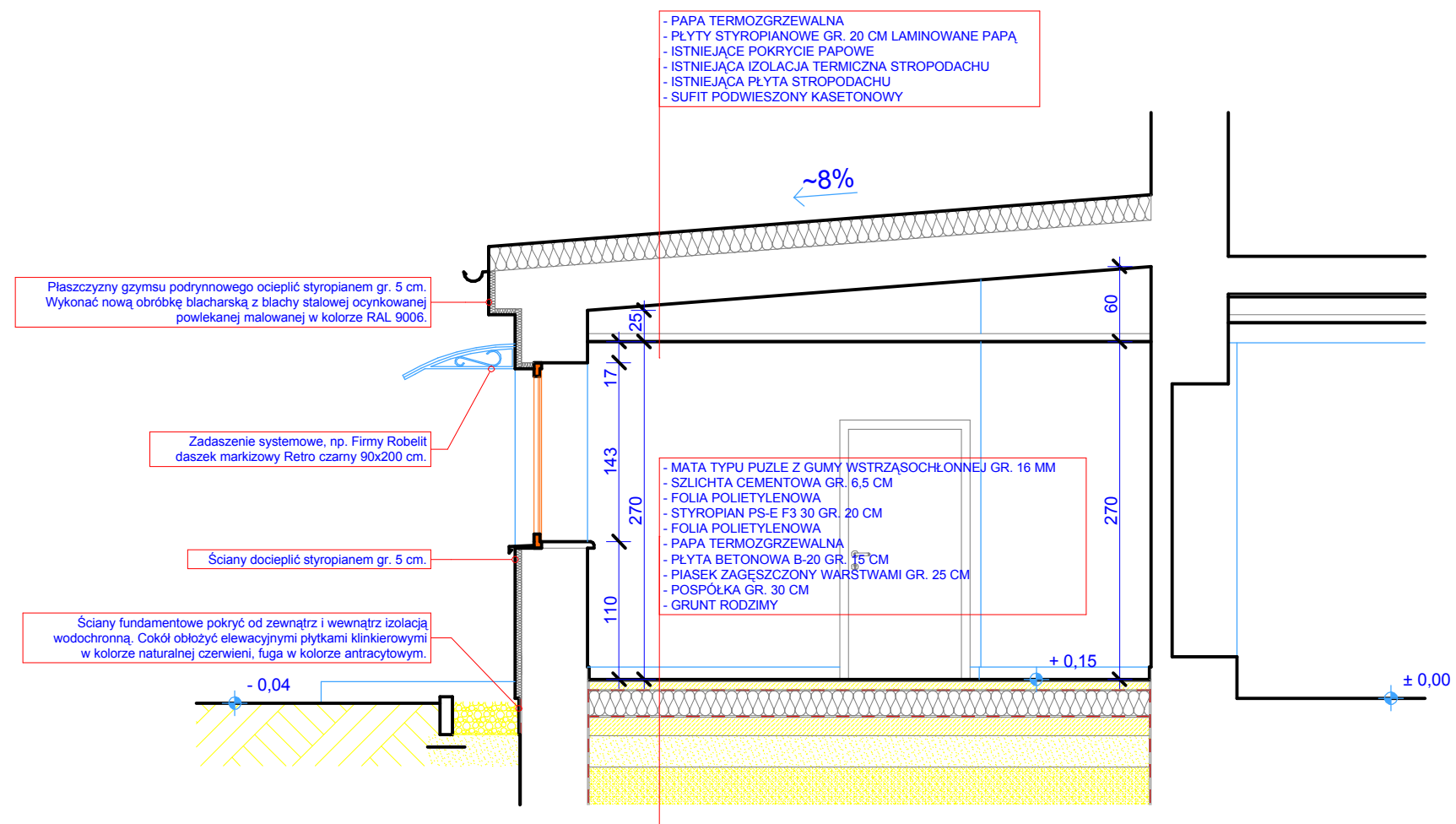
skala 1:50



ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA 10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878			
INWESTOR:	URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Szymon Chomicki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007
OBIEKT:	PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1	TEMAT:	PRZEKRÓJ A-A
BRANŻA:	ARCHITECTURA	DATA:	11.2015
SKALA:	1:50	NR RYS.:	A/6

PRZEKRÓJ B-B

skala 1:50



ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA 10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878			
INWESTOR:	URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Szymon Chomiccki nr uprawnień proj. 5WWMOKK/2007
OBIEKT:	PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1	TEMAT:	PRZEKRÓJ B-B
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	11.2015
SKALA:	1:50	NR RYS.:	A/7
PODPIS:			



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "HOLENDERKA" W KOLORZE CZERWONYM.
2. KOMINY I COKÓŁ POKRYTE PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI W KOLORZE CZERWIENI NATURALNEJ, FUGA WKŁĘŚLA W KOLORZE GRAFITOWYM.
3. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ W KOLORZE MIEDZIANYM.
4. ŚCIANY BUDYNKU POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 2.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 1010-Y.
5. GZYMSY, OBRAMIEŃCIA OKIEN W OPARCIU O NP. FIRMĘ ARTSTUDIO, POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 1.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 0502-Y.
6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV Z OKLEINĄ DREWNOPODOBNA, SZPROSY MIĘDZYOKIENNE WEWNĘTRZNE W KOLORZE ŻŁOTYM.

ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
<small>10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878</small>			
INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK			
OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007		PODPIS:	
TEMAT: ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 11.2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: A/8



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "HOLENDERKA" W KOLORZE CZERWONYM.
2. KOMINY I COKÓŁ POKRYTE PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI W KOLORZE CZERWIENI NATURALNEJ, FUGA WKŁĘŚLA W KOLORZE GRAFITOWYM.
3. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ W KOLORZE MIEDZIANYM.
4. ŚCIANY BUDYNKU POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 2.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 1010-Y.
5. GZYMSY, OBRAMIEŃCIA OKIEN W OPARCIU O NP. FIRMĘ ARTSTUDIO, POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 1.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 0502-Y.
6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV Z OKLEINĄ DREWNOPODOBNA, SZPROSY MIĘDZYOKIENNE WEWNĘTRZNE W KOLORZE ŻŁOTYM.

ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878			
INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK			
OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007		PODPIS:	
TEMAT: ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 11.2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: A/9



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "HOLENDERKA" W KOLORZE CZERWONYM.
2. KOMINY I COKÓŁ POKRYTE PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI W KOLORZE CZERWIENI NATURALNEJ, FUGA WKŁĘŚLA W KOLORZE GRAFITOWYM.
3. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MAŁOWANEJ W KOLORZE MIEDZIANYM.
4. ŚCIANY BUDYNKU POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 2.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 1010-Y.
5. GZYMSY, OBRAMIEŃCIA OKIEN W OPARCIU O NP. FIRMĘ ARTSTUDIO, POKRYTE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, FAKTURA BARANEK 1.5 MM, FARBA SILIKATOWA W KOLORZE NP. NCS-S 0502-Y.
6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV Z OKLEINĄ DREWNOPODOBNA, SZPROSY MIĘDZYOKIENNE WEWNĘTRZNE W KOLORZE ŻŁOTYM.

ARCHITECTUS
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878

INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK
 UL. KOŚCIUSZKI 2
 11-230 BISZTYNEK

OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY
 MODERNIZACJI I REMONTU
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
 PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007	PODPIS:
--	----------------

TEMAT: ELEWACJA BOCZNA
 PŁD.-ZACH. I PŁN.-WSCH.

BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 11.2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: A/10
--------------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ

skala 1:100

OZNACZENIE	DZ1	DZ2	DZ3	DP1	DP2	DP3	D1	D1ł w	D2 w	D2ł w
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz 95+37 H 200+90	Sz 95+37 H 200+90	Sz 90 H 210	Sz 95+52 H 235	Sz 95+37 H 200	Sz 90 H 200	Sz 90 H 200	Sz 90 H 200	Sz 80 H 200	Sz 80 H 200
SCHEMAT SKALA 1:100										
OPIS SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICY	DRZWI ALUMINIOWE WZMOCNIONE PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI ALUMINIOWE WZMOCNIONE PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI DREWNIANE WZMOCNIONE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ
KOLOR	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"
ZAMKI, OKUCIA	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	DRZWI I DOŚWIETLE SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM	DRZWI I DOŚWIETLE SZKŁONE SZKŁEM MATOWYM		DRZWI SZKŁONE SZKŁEM MATOWYM	DRZWI SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM		ODBOJNIKI	ZAMEK ŁAZIENKOWY ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE	ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE	ZAMEK ŁAZIENKOWY ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE
KIER OTWIERANIA	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
IŁOŚĆ RAZEM	2	1	1	1	1	1	6	3	1	2
UWAGI:	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m ² K	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m ² K	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m ² K	DRZWI P.POŻ E160	DRZWI P.POŻ E160	DRZWI P.POŻ E160				

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz 124 H 200	Sz 141 H 143	Sz 69 H 121	Sz 115 H 200
SCHEMAT SKALA 1:100				
OPIS SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICY	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV
KOLOR	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"	OKLEINA DREWNOPODOBNA W KOLORZE "ZŁOTY DĄB"
ZAMKI, OKUCIA	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNIE	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNIE	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNIE	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNIE
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ NA KOLOR MIEDZIANY	NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ NA KOLOR MIEDZIANY	NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ NA KOLOR MIEDZIANY	NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ MALOWANEJ NA KOLOR MIEDZIANY
PARTER	6	2	1	4
IŁOŚĆ RAZEM	6	2	1	4
UWAGI:	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m ² K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m ² K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m ² K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m ² K

UWAGA:

- W ZESTAWIENIU STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ NIE UJĘTO OKIEN NA POZIOME PODDASZA;
- WYMIARY OKIEN I DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻY;
- WYMIARY DRZWI OKIEN DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA;
- DOSTAWCA STOLARKI MUSI DOKONAĆ INWENTARYZACJI WŁASNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI.

ARCHITECTUS
PRACOWNIA PROJEKTOWA
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 13/2 TEL. 504-700-878

INWESTOR: URZĄD MIASTA BISZTYNEK
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

OBIEKT: PROJEKT KONCEPCYJNY
MODERNIZACJI I REMONTU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1

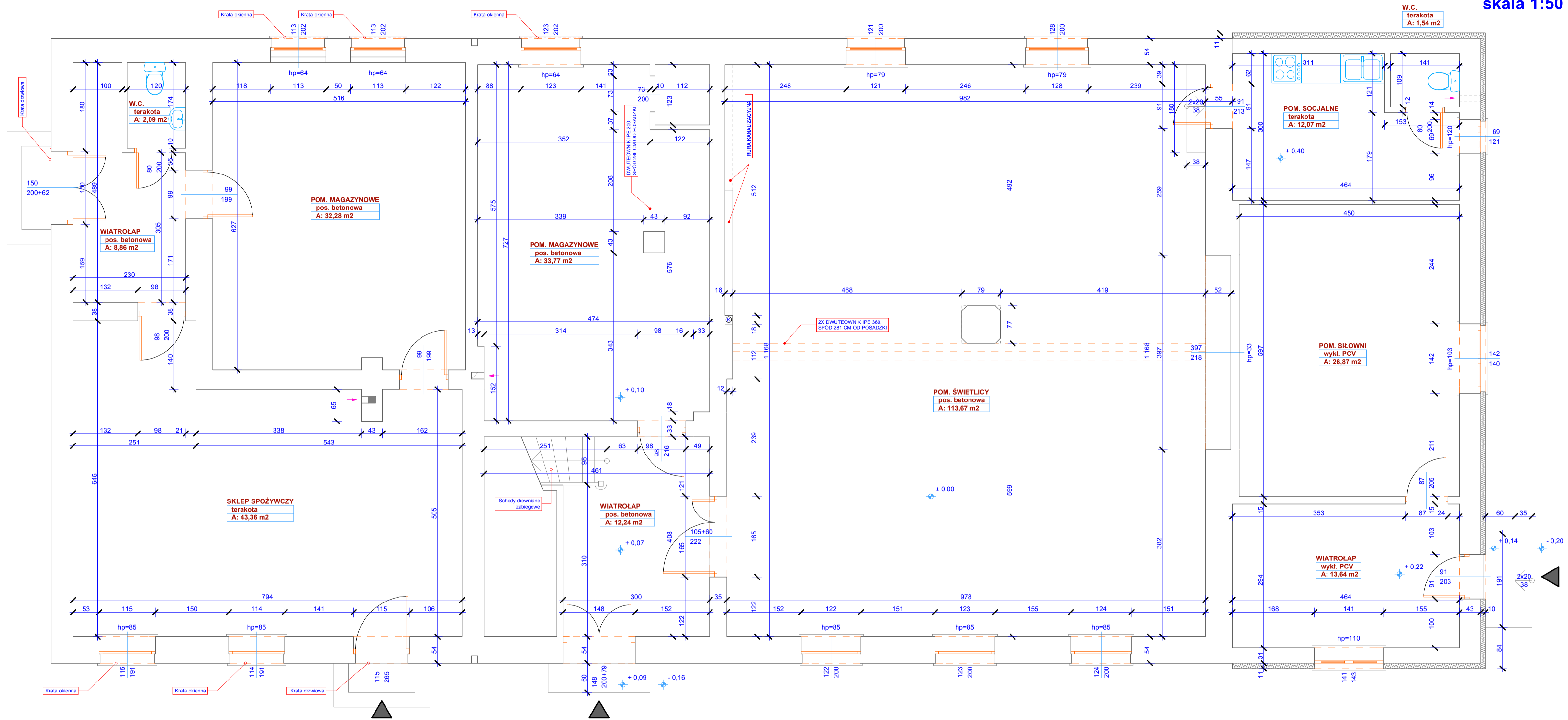
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Chomicki
nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007

PODPIS:

TEMAT: ZESTAWIENIE STOLARKI
OKIENNO-DRZWIOWEJ

BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA: 11.2015
SKALA: 1:100
NR RYS.: A/11

**RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
skala 1:50**



ARCHITECTUS			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
10-686 OLSZTYN, UL. JANA BOENIGKA 132, TEL. 504-700-878			
INWESTOR:		URZĄD MIASTA BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2 11-230 BISZTYNEK	
OBIEKT:		PROJEKT KONCEPCYJNY MODERNIZACJI I REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PALUZY 5, DZ. NR GEOD. 8-59/1	
PROJEKTOWAŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Szymon Chomiccki nr uprawnień proj. 5/WMOKK/2007		[Signature]	
TEMAT: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
ARCHITEKTURA	11.2015	1:50	A/12