

Opis przedmiotu koncesji

Gospodarka wodna

Stacja uzdatniania wody w m. Sątopy-Samulewo jest zasilana w wodę z podziemnego ujęcia wody o wydajności $Q_{\max h}=65\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr.d}}=580\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\max r}=211700\text{m}^3/\text{rok}$.

Woda pobierana jest z trzech studni wierconych, posiadających następujące parametry:

- studnia nr 1 o głębokości 117,5m, $Q=60\text{m}^3/\text{h}$,
- studnia nr 2A o głębokości 110,0m, $Q=25\text{m}^3/\text{h}$,
- studnia nr 3 o głębokości 116,5m, $Q=65\text{m}^3/\text{h}$,

Zasoby ujęcia wody dla powyższych ujęć wody zostały zatwierdzone decyzją OŚ-GW.7431.19.2012 z dnia 17.04.2012r. wydaną przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w ilości $Q=65\text{m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=5,5\text{m}$.

Odprowadzenie oczyszczonych wód popłuczynach w ilości $Q_{\text{sr.d}}=15,2\text{m}^3/\text{d}$, $Q_r=5050\text{m}^3/\text{rok}$ i nie powinno przekraczać: zawiesina ogólna – 35mg/l, żelazo ogólne – 10mg/l

Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami - 56,129km, którą wspomaga przepompownia wody w m. Sątopy. Roczna ilość sprzedanej wody 76800m³.

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowości zaopatrywane w wodę</i>	<i>Ilość podpisanych umów na dostawę wody</i>
1.	Sątopy-Samulewo	307
2.	Sątopy	81
3.	Troksy	40
4.	Nisko	9
5.	Niski Młyn	3
6.	Mołdyty	11
7.	Nowa Wieś Reszelska	9
8.	Wojkowo	48
9.	Grzęda	20
10.	Janowiec	34
11.	Łabławki	17
12.	Swędrowka	5
13.	Unikowo	70

Gospodarka ściekowa

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, której proces oczyszczania ścieków obejmuje:

- usuwanie zanieczyszczeń mechanicznych na kracie ręcznej na odpływie ścieków kolektorem grawitacyjnym ze wsi,
- usuwanie zanieczyszczeń mechanicznych na kracie ręcznej punktu zlewnego,
- napowietrzanie dowożonych ścieków w zbiorniku retencyjnym przy zastosowaniu strumienicy,
- przepompowanie ścieków ze zbiornika retencyjnego oraz z kolektora sanitarnego do komory denitryfikacji,

- mieszanie ścieków w komorze denitryfikacji z osadem cyrkulacyjnym, tłoczonym z osadnika wtórnego,
- oczyszczanie ścieków metodą osadu czynnego w rowie cyrkulacyjnym przy napowietrzeniu rotorem napowietrzającym i dwoma mieszadłami AQUA-Jet.
- sedymentację osadów w osadniku wtórnym,
- usuwanie osadu nadmiernego do magazynu osadu.

Oczyszczalnia nie posiada ciągu technologicznego ani urządzeń do przeróbki lub zagospodarowania osadów ściekowych. Zagospodarowanie osadu winno następować zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt eksploatatora oczyszczalni.

Przepustowość oczyszczalni $Q_{\text{śrd}} - 250,00\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dmx}} - 300,00\text{m}^3/\text{d}$.

Eksploatator oczyszczalni jest zobowiązany do konserwacji i czyszczenia odbiornika ścieków jakim jest rzeka Unikowo począwszy od wylotu ścieków oczyszczonych w km 1+250 do 2+250 oraz utrzymywanie wylotu ścieków do rzeki Unikowo w dobrym stanie technicznym.

Długość sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami – 16,4906km, którą wspomaga 11 przepompowni położonych w m. Wojkowo, Troksy, Sątopy, Sątopy-Samulewo, Niski Młyn i Nisko. Roczna ilość dostarczonych ścieków 32300m^3 .

Lp.	Miejscowości z siecią kanalizacyjną	Ilość podpisanych umów na odprowadzenie ścieków
14.	Sątopy-Samulewo	296
15.	Sątopy	28
16.	Troksy	40
17.	Nisko	2
18.	Niski Młyn	3
19.	Wojkowo	30

Oczyszczalnia ścieków posiada wszystkie pozwolenia wymagane przepisami prawa i nie jest obciążona karami za nieprzestrzeganie wymagań ochrony środowiska.

Stan techniczny sieci i urządzeń określa się jako dobry.

Gospodarka energetyczna

Kotłownia olejowa na olej lekki i półciężki wyposażona w kotły wodne sztuk 2 o mocy 895kW każdy, palnik olejowy, pompę obiegową sieci, pompy obiegowe kotła, zbiornik stalowy dwupłaszczowy paliwa, stację stabilizacji ciśnienia.

Sieć ciepłownicza wykonana z rur preizolowanych o długości - $2 \times 1398\text{m}$.

Roczne zapotrzebowanie mocy cieplnej wynosi 9800GJ do ogrzania powierzchni $12.648,69\text{m}^2$, dla 253 odbiorców z 30 budynków, położonych w cz. miejscowości Sątopy-Samulewo (tzw. Osiedle).

Kotłownia posiada wszystkie pozwolenia wymagane przepisami prawa.

Stan techniczny sieci i urządzeń określa się jako dobry.

Świadczenie usług w zakresie wyżej opisanej gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej do **30 czerwca 2014r.** wykonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sątopy” w Sątopach- Samulewie.