

Burmistrz Bisztyнка
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek, przeznaczonych pod zabudowę zgodną z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, położonych w Bisztyнку, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Bisztynek jako działki numer:

- 237/9 o pow. 0,1487 ha, ul. Polna,
- 237/7 o pow. 0,1322 ha, ul. Polna,
- 237/10 o pow. 0,2357 ha, ul. Grunwaldzka,
- 237/3 o pow. 0,1373 ha, ul. Grunwaldzka,
- 237/4 o pow. 0,1125 ha, ul. Szkolna.

Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biskupcu księga wieczysta nr OL1B/00013261/1.

Działki położone są w niedalekim sąsiedztwie centralnej części miasta Bisztynek. Poszczególne działki charakteryzują się kształtem regularnym, stanowią teren częściowo porośnięty trawą, krzewami i drzewami oraz częściowo uprawami rolnymi. W/w działki sklasyfikowane są jako użytki odpowiednio RIVa, PsIII.

Infrastruktura: Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: wodno-kanalizacyjnej w zasięgu. Przez działkę nr 237/9 i 237/7 przechodzi sieć wodociągowa. Natomiast przez działkę nr 237/3 linia energetyczna eN.

Nabywcy poszczególnych działek mają obowiązek udostępnienia terenu w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci.

Działki obciążone są umowami dzierżawy na cele upraw rolnych zawartymi na czas określony. Z chwilą rozstrzygnięcia przetargu i ustalenia osoby jako nabywcy działki, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane przez Gminę Bisztynek, za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **19MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe). W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i miejsc do parkowania.

Cena wywoławcza

- 237/9 o pow. 0,1487 ha – cena wywoławcza **36.120,00 zł.**
- 237/7 o pow. 0,1322 ha, – cena wywoławcza **32.110,00 zł.**
- 237/10 o pow. 0,2357 ha, cena wywoławcza **57.250,00 zł.**
- 237/3 o pow. 0,1373 ha, cena wywoławcza **33.350,00 zł.**
- 237/4 o pow. 0,1125 ha, cena wywoławcza **27.330,00 zł.**

Sprzedaż działek objęta jest podatkiem VAT liczonym w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2020r. o godz. 10-tej
w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **16 listopada 2020r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS S.A.** wymagane wadium w wysokości **6.000,00zł** (sześć tysięcy złotych) z dopiskiem „**wadium, działka nr** (należy podać nr działki)”. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **16 listopada 2020r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa,
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa oraz pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków realizacji inwestycji:

1. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na istniejących mapach) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca dokona ich przeniesienia, po uprzednim uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem. Gmina Bisztynek nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
2. Nabywca przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na koszt własny.

3. W przypadku wystąpienia w granicach nabywanej działki drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami; stosownie do przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) – wymagane jest wystąpienie o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów do właściwego organu administracyjnego.
4. Gmina Bisztynek nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych działek. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
5. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Bisztynek nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do zapłaty jednorazowo ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z jej nabyciem.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn.zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) upłynął 4 września 2020r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńska.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pok.8 tel. 89 521 64 00).