

Burmistrz Bisztyńska
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 32 położonego na I piętrze budynku mieszkalnego nr 5 przy ulicy Słonecznej w Bisztyńku, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 27,90m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 5,80m². Z lokalem związany jest udział w wysokości 160/10000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 110/9 o powierzchni 0,0670 ha, obręb 2 miasta Bisztynek. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00017235/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyńku z dnia 4 marca 2019r. (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego, Nr 2053 a dnia 12 kwietnia 2019r.), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5MW** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji.

Cena wywoławcza 69 610,00 zł

w tym cena lokalu mieszkalnego 69 330,00zł, cena udziału w gruncie 280,00zł. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2020r. poz. 106 z późn.zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 1 września 2020r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **26 sierpnia 2020r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyńku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS S.A.** wadium w wysokości **7.000,00zł** (siedem tysięcy złotych) z dopiskiem „**wadium ul. Słoneczna 5/32**”.

Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **26 sierpnia 2020r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej:

- 1) **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i składania oświadczeń, tym zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- 2) **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw poświadczonych notarialnie, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia:

- 1) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest do zapłaty jednorazowo ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Nieuiszczenie w/w kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wpłata ceny nabycia lokalu winna nastąpić nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Bisztynek. Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe). Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jak nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie lokalu przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. 65 z późn.zm.) upłynął 17 lipca 2020r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490).

W przypadku, gdy nabywcą lokalu ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn.zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy. Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie lokalu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8, tel. 089 521 64 17).

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z administratorem lokalu – Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztyńku tel. (89) 718 82 71 lub (89) 718 08 95.