

Burmistrz Bisztynka
o g ł a s z a

kolejny I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sątopy-Samulewo 48A/11 o powierzchni użytkowej **83,60m²**, składającego się z dwóch pomieszczeń, wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu.

Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni lokalu wynosi **1,80 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2012r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 12 czerwca 2012r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BGŻ S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Burmistrz
Jan Wójcik