

Burmistrz Bisztynka

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bisztynka, położonej w **Bisztynku przy ul. Obwodowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 2 miasta Bisztynka jako działka numer 220 o powierzchni 1,7016 ha, przeznaczonej pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej numer 2585 N.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Biskupcu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00031197/3. Nieruchomości nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), zmienionym Uchwałą Nr XIII/72/16 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 lutego 2016r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. z dnia 19 kwietnia 2016r., poz. 1773) nieruchomość położona jest w obrębie obszaru oznaczonego **MU.01** - Przeznaczenie podstawowe: usługi (zdrowotne, rehabilitacyjne, rekreacyjne, edukacyjne) oraz funkcja mieszkaniowa, w tym zamieszkania zbiorowego, realizowane łącznie lub zamiennie. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, mała architektura, komunikacja wewnętrzna, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze. Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, przy czym dopuszcza się zastosowanie tarasów dachowych (do 20% powierzchni zabudowy). Kolorystyka dachów: odcienie czerwieni. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,40. Intensywność zabudowy zawarta w przedziale od 0,15 do 0,80. Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego. Miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 14 miejsc postojowych.

Cena wywoławcza 463.860,00 zł netto (czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych)

Wadium – 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, którym aktualnie wynosi 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Dodatkowe warunki sprzedaży:

- 1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek.**
Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy w terminie 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów.
- 2. W przypadku nie wywiązania się z warunku określonego w pkt 1 (rozpoczęcia zabudowy) osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zapłaci Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości 100.000,00 zł. (sto tysięcy złotych), bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Co do zapłaty kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.**
Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem.

Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **4 lipca 2017r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BGŻ BNP PARIBAS S.A.** wymagane wadium. W tytule wpłaty należy wpisać: „**wadium ul. Obwodowa**”. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **4 lipca 2017r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu

komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa,
- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia:
 - a) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – podstawa prawna art. 23 ust. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2016, poz. 922),
 - b) w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,
 - c) formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa oraz pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej poniesionych przez sprzedawcę, w wysokości **1.377,60 zł** (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 60/100).

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze późn.zm.) upłynął 21 kwietnia 2017r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz.1490).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, dn. 28.04.2017r.