

## **OGŁOSZENIE O KONCESJI NA USŁUGI**

### **SEKCJA I: KONCESJODAWCA**

#### **I.1. NAZWA (FIRMA) I ADRES:**

Gmina Bisztynek, ul. T.Kościuszki2 , 11-230 Bisztynek, woj. warmińsko-mazurskie  
tel. 89 5216400, fax 89 7188603.

NIP 743-197-63-53

Regon 510743597

#### **Adres strony internetowej koncesjodawcy:**

[http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska](http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska)

#### **I.2. RODZAJ KONCESJODAWCY:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT KONCESJI**

#### **II.1. Nazwa nadana koncesji przez koncesjodawcę:**

Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek.

#### **II.2. Określenie przedmiotu koncesji oraz jej wartości:**

Przedmiotem koncesji jest świadczenie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki energetycznej poprzez:

- 1) zarządzanie siecią wodno-kanalizacyjną w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- 2) zarządzanie siecią ciepłowniczą w zakresie wytwarzania i dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania,
- 3) utrzymanie i eksploatację sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, w tym także wykonywanie niezbędnych remontów,
- 4) koncesjonariusz przy wykorzystaniu sieci, budowli i urządzeń stanowiących własność Gminy Bisztynek będzie świadczył usługi związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków oraz produkcją i dostarczeniem na rzecz odbiorców energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w ramach swojej działalności,
- 5) wynagrodzeniem koncesjonariusza będą wpływy z wynagrodzenia otrzymywanego od odbiorców za produkcję, przesył i dostawę wody i energii cieplnej oraz odprowadzenie ścieków za pomocą odpowiedniej sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Łączna wartość usług będących przedmiotem koncesji, w okresie jej obowiązywania :  
**4 567 900,00PLN netto.**

Na stronie internetowej Koncesjodawcy dostępny jest:

- regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, które obowiązują do 30.06.2014. Taryfy na kolejny okres będą dostępne w pierwszej dekadzie czerwca bieżącego roku.

### **Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy/informacja o sposobie uzyskania opisu:**

W przedmiocie świadczenia usług, Koncesjodawca wymaga:

1. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej wymaga:
  - 1) poboru i dostarczania wody do odbiorców zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 2) prowadzenia gospodarki ściekowej w tym odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, a także zagospodarowania osadów ściekowych, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 3) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków wraz z zachowaniem parametrów dotyczących jakości wody pitnej i oczyszczonych ścieków,
  - 4) pobierania należności od odbiorców za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z obowiązującą w każdym czasie taryfą, określoną przez Radę Miejską w Bisztynku,
  - 5) przygotowywania taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz przedstawianie wniosku Burmistrzowi o ich zatwierdzenie przez Radę Miejską w Bisztynku, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z dołączoną szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat,
  - 6) przestrzegania regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.
2. W zakresie gospodarki ciepłowniczej wymaga:
  - 1) wytworzenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłania do odbiorców zgodnie z wymaganiami stawianymi przez powszechnie obowiązujące przepisy,
  - 2) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy energii cieplnej wraz z zachowaniem parametrów dotyczących temperatur w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych,
  - 3) zakupu opału we własnym zakresie i z własnych środków.
3. Oprócz wymagań określonych w pkt 1 i 2 Koncesjodawca ponadto wymaga:
  - 1) zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych w sposób zapewniający odpowiednią zdolność technologiczną i przesyłową,

- 2) dokonywania bieżących przeglądów, remontów i konserwacji mających na celu utrzymanie odpowiednich standardów sprawności i funkcjonalności sieci, budowli i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, w tym usuwanie awarii,
- 3) dokonywania przeglądów przekazanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonywanie wpisów w książce obiektu,
- 4) prowadzenia dokumentacji eksploatowanych sieci wodociagowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) kontroli legalności poboru wody, zrzutu ścieków i ciepła oraz podłączenia do sieci wodociagowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- 6) zawierania i obsługi umów na dostawę wody, odprowadzenie ścieków i dostawę ciepła wraz z prowadzeniem rozliczeń finansowych z odbiorcami usługi, na zasadach określonych przez koncesjonobiorcę i odbiorców w umowie,
- 7) windykacji należności od odbiorców usługi,
- 8) wydawania warunków technicznych i udzielania w porozumieniu z koncesjodawcą zgody na podłączenie do sieci wodociagowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- 9) odbioru technicznego przyłączy wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych z zapewnieniem udziału w nich osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania w/w odbiorów,
- 10) uzyskania wymaganych prawem bezwzględnie obowiązujących pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonywania przedmiotu koncesji,
- 11) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z świadczeniem usługi, a w szczególności:
  - a) ubezpieczenia przekazanego majątku od odpowiedzialności cywilnej oraz od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - b) opłat za energię elektryczną,
  - c) opłat za dozór techniczny,
  - d) opłaty za badania wody i ścieków,
  - e) opłaty za legalizację wodomierzy w przypadku podejrzenia złych wskazań lub upływu terminu ważności,
  - f) kar za nieprzestrzeganie wymogów jakości wody i ścieków,
  - g) opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- 12) przestrzegania obowiązujących przepisów i instrukcji w zakresie utrzymania i eksploatacji sieci, budowli i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, p.poż. i BHP, w tym zatrudnianie osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z wymaganiami określonymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 13) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z prowadzoną działalnością i wykonywanymi usługami,
- 14) wykonania usługi w zakresie gospodarki wodociagowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej następować będzie przy pomocy infrastruktury koncesjodawcy. która na okres obowiązywania umowy koncesji będzie przedmiotem dzierżawy.

**Termin wykonania przedmiotu koncesji:** Od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2019r.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III. WARUNKI UDZIAŁU**

**Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane udziałem podmioty, które spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **80 000 PLN** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) lub równowartość kwoty w euro (EUR);
- 2) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem koncesji na kwotę nie niższą niż **100 000 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w euro (EUR);
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz dysponują lub będą dysponowali osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji, w tym posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pracy przy urządzeniach energetycznych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania i posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploracją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828).
- 4) Zadeklarują uzyskanie pozwoleń i dokonania zgłoszeń do właściwych organów administracji publicznej w zakresie działalności polegającej na wykonaniu usługi objętych koncesją ( w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków), o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
- 5) Wykonali w sposób należyty, potwierdzony stosownymi dokumentami, w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, bezpośrednio lub pośrednio usługi z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na terenie minimum jednej miejscowości nie przerwanie co najmniej 12 miesięcy, o wartości równej co najmniej rocznej wartości przedmiotu koncesji. Referencje winny wskazywać, iż powyższe czynności były wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 6) Nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wykonywane decyzji właściwego organu.
- 7) Nie były karane same, jak również ich wspólnicy, partnerzy, komplementariusze, członkowie zarządu zainteresowanego podmiotu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesyjnej lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, powyższe warunki spełniają oni wspólnie, za wyjątkiem warunków pkt. 5 i 6, które powinny być spełnione przez każdy podmiot osobno.

Podmioty, przystępując do negocjacji zobowiązane są do przedłożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania lub w przypadku podmiotów zagranicznych, odpisów z innego rejestru handlowego tłumaczonego na język polski przez tłumacza przysięgłego i zaopatrzone w apostille.

W przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel zobowiązany jest do przedłożenia, przed przystąpieniem do negocjacji, stosownego pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o udzielenie koncesji, wykonawcę ubiegającego się o koncesje oraz zakres umocowania. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku, w którym dokument pełnomocnictwa jest sporządzony w języku obcym powinien zostać przetłumaczony na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Korespondencja będzie prowadzona z zainteresowanym podmiotem lub jego pełnomocnikiem.

Wszelkie kwoty wyrażone w walutach obcych, o których mowa powyżej, będą przeliczone według odpowiedniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **Informacja o oświadczeniach, do których złożenia obowiązany jest zainteresowany podmiot, który składa wniosek o zawarcie umowy koncesji**

Zainteresowany podmiot powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy koncesji, zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 09.01.2009r o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2009r Nr 19,poz.101 ze zm.), zawierający oświadczenie o przystąpieniu do postępowania oraz oświadczenia o spełnieniu wszystkich warunków udziału w postępowaniu opisanych w sekcji III ust. 1,pkt 1-7 tj.:

1. Oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
2. Oświadczenie dotyczące posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej (Załącznik nr 2 do ogłoszenia),
3. Oświadczenie o objęciu ochroną ubezpieczeniową (Załącznik nr 3 do ogłoszenia),
4. Oświadczenie dotyczące uzyskania pozwoleń oraz dokonania zgłoszeń do właściwych organów administracji publicznej w zakresie działalności polegającej na wykonywaniu usług objętych koncesją (Załącznik nr 4 do ogłoszenia),

5. Oświadczenie dotyczące posiadanego doświadczenia (Załącznik nr 5 do ogłoszenia).
6. Oświadczenie dotyczące posiadania wiedzy oraz potencjału technicznego i personalnego (Załącznik nr 6 do ogłoszenia).
7. Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznymi (Załącznik nr 7 do ogłoszenia),
8. Oświadczenie dotyczące niekaralności (Załącznik nr 8 do ogłoszenia).

Wniosek i załączniki wymienione wyżej dostępne są na stronie internetowej Koncesjodawcy: [www.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska](http://www.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska).  
Zainteresowany podmiot ma prawo złożyć tylko jeden wniosek wraz z oświadczeniami sporządzonymi w języku polskim, w sposób czytelny i trwały oraz podpisany przez upoważnione osoby.

**Wniosek należy złożyć w zamkniętym opakowaniu opatrzonym napisem „Wniosek o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”** oraz zawierać nazwę, dokładny adres siedziby, adres do korespondencji i nr telefonu zainteresowanego podmiotu składającego wniosek.

**Informacja o dokumentach składanych przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, albo oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę nie mniejszą niż 80 000 PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w euro (EUR) - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie mniejszą niż 100 000.00 PLN (sto tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w euro (EUR). Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem koncesji, nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, oferent jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacanie składki (np. kopię przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela). Kwotę ubezpieczenia wyrażoną w innej walucie niż PLN, Koncesjodawca przeliczy na PLN, przyjmując do przeliczenia średni kurs danej waluty podany w dniu otwarcia ofert przez Narodowy Bank Polski.

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni przed upływem jej ważności. Brak przedłożenia Koncesjodawcy polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, Koncesjodawca uzna za rażące naruszenie postanowień umownych ze wszystkimi negatywnymi skutkami takiej okoliczności.

Szkody nie pokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek nie wywiązania się przez oferenta z zawartej umowy ubezpieczenia ( w szczególności braku uiszczenia składek, nie zastosowania się do OWU, itp.) obciążają w pełni oferenta.

Przeniesienie przez oferenta praw i obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Koncesjodawcy.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Dokumenty potwierdzające niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji tj.
  - a) wykaz wykonanych usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie bezpośrednio lub pośrednio usług z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej, świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości równej co najmniej rocznej wartości przedmiotu koncesji, z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały lub są wykonywane należycie.
  - b) wykaz osób poprzez określenie stanowisk, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych -

wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie, że oferent nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oferent przedłoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1, 4, 5 i 8 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zawarcie umowy koncesji - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- Zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego, w której ma siedzibę albo miejsce zamieszkania wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju siedziby lub miejsca zamieszkania oferenta nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego albo gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (daty wystawienia odpowiednio jak wyżej). Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Koncesjodawca może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się z tłumaczeniem z języka obcego na język polski, wykonanym przez tłumacza przysięgłego, zaopatrzone w apostille.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1. WADIUM**

#### **Wysokość i tryb wniesienia wadium :**

Przed złożeniem ofert Koncesjodawca wymaga wniesienia wadium wysokości **7.000,00zł** (słownie : siedem tysięcy złotych). Wadium należy wnieść skutecznie, przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Koncesjodawcy



prowadzony w Banku Gospodarki Żywnościowej w Bartoszycach numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060.

#### **IV.2. KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **Kryteria:**

1. Istotne - Wysokość czynszu dzierżawnego płaconego za dzierżawę infrastruktury.
2. Istotne – Poziom proponowanych stawek taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków w okresie obowiązywania umowy koncesji.
3. Istotne – Poziom proponowanych cen 1GJ w okresie obowiązywania umowy koncesji
4. Istotne - Doświadczenie - ocena dotychczasowego doświadczenia podmiotu zainteresowanego popartego referencjami, które winny wskazywać, iż powyższe czynności były wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### **IV.3. WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNIANIA**

1. Brak wymaganych Oświadczeń.
2. Brak wniesienia wadium o którym mowa w sekcji IV ust. 1 lub wniesienie po terminie.
3. Złożenie fałszywych oświadczeń.
4. Treść oferty jest niezgodna z Opiszem Warunków Koncesji lub przepisów prawa.
5. Oferta jest niejasna, niepełna lub sprzeczna wewnętrznie, w szczególności, gdy nie jest możliwe dokonanie jej porównanie z innymi ofertami, a oferent nie złożył wymaganych wyjaśnień lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. Oferta jest nieważna na podstawie przepisów odrębnych

#### **IV.4. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA**

1. Brak wniosków o zawarcie umowy koncesji spełniających wymogi formalne.
2. Brak ofert spełniających wymagania określone w Opisie Warunków Koncesji.
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub nie leży w interesie Koncesjodawcy.
4. Wystąpiła wada lub okoliczność uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy koncesji na usługi.

#### **IV.5. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **Miejsce i termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji**

**Data:** 20 maja 2014r.

Godzina: 9.00

Miejsce: Urząd Miejski w Bisztyнку ul. T. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, Sekretariat pokój nr 10

##### **Pliki do pobrania:**

1. Wniosek i załączniki do ogłoszenia o koncesji
2. Opis przedmiotu koncesji

BURMISTRZ

Jan Wójcik