

Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020r. poz. 1698) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości na okres siedmiu dni informację, że dnia 27 października 2022r o godzinie 10 00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Warmianach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **63/4** o powierzchni 0,1056ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 60 i 65, obręb Warmiany. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer OL1B/00028520/3.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Warmiany oznaczona według ewidencji gruntów obrębu 15 Warmiany, jako działka nr 63/4 o powierzchni 0,1056ha, księga wieczysta numer OL1B/00028520/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „dr”, droga wewnętrzna, która straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg publicznych. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 63/4, obręb Warmiany została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.

Nieruchomości nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Cena wywoławcza:

4 250,00 zł (cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.

Sprzedaż objęta jest podatkiem VAT licznym w wysokości 23%.

Wysokość wadium - **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100).

3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu:

W terminie podanym w ogłoszeniu tj.

- do dnia 24 października wymagane wadium w kwocie 500,00 zł pięćset złotych 00/100) wpłacili Państwo Katarzyna i Oskar Niesiobędzcy,
- do dnia 25 kwietnia 2022r do godz. 12.00 wpłynęło zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Państwa Katarzyny i Oskara Niesiobędzkich

4. Rozstrzygnięcie:

W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nabywcą nieruchomości zostali Państwo Katarzyna i Oskara Niesiobędzcy, za cenę osiągniętą w przetargu 4 300,00,00zł netto, podatek VAT – 989,00,00zł, 5 289,00zł brutto.