

## **Burmistrz Bisztynka** **zaprasza do udziału w I rokowaniach**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku mieszkalnego nr 20 przy ulicy Kolejowej w Bisztynku, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,10m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział 119/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 152 o powierzchni 805m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00013704/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 127MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal mieszkalny wolny jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż lokalu następuje w istniejącym stanie technicznym, tj. wymagającym nakładów remontowych.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,1774 z późn.zm.) upłynął 25 września 2015r. Przetargi na sprzedaż w/w lokalu zakończone wynikiem negatywnym odbyły w się w terminach:

I przetarg – 6 listopad 2015r.,

II przetarg – 28 grudnia 2015r.

**Cena wywoławcza 70.000,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych),

w tym cena lokalu 68.221,30zł, cena udziału w gruncie 1.778,70zł

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **7.000,00 zł**. (siedem tysięcy złotych).

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości udziału, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału i płatne są do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT określony zgodnie z przepisami prawa.

**Rokowania odbędą się dnia 9 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **3 marca 2016r.** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać pocztą (liczy się data wpływu zgłoszenia a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach - ul. Kolejowa 20/2 w Bisztynku**” w sekretariacie (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Bisztynku, ul. Kościuszki 2, najpóźniej do dnia 3 marca 2016r. do godz. 15.00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie 7.000,00 zł. należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. PARIBAS, Oddział Operacyjny w Bartoszycach najpóźniej do dnia 3 marca 2016r.

Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 3 marca 2016r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w terminie do dnia 3 marca 2016r. do godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku, pokój nr 8, a także na stronie internetowej [www.bip.biszynek.pl](http://www.bip.biszynek.pl).

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników w dniu 9 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pokój nr 15.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub kopię poświadczoną za jego zgodność z oryginałem) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot, złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi kupujący.

Cena nabycia lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na rachunek bankowy sprzedawcy. Termin zawarcia umowy ustala sprzedawca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, pokój nr 8, tel. 089 521 64 17.

Bisztynek, dn. 5 luty 2016r.