

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

### **II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze budynku mieszkalnego nr 20 przy ulicy Kolejowej w Bisztynku, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,10m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział 119/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 152 o powierzchni 805m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00013704/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 127MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na sprzedaż lokalu został przeprowadzony w dniu 6 listopad 2015r. I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Cena wywoławcza 86.304,00 zł**

w tym cena lokalu 84.111,00zł, cena udziału w gruncie 2.193,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego ułamkowej części gruntu wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, natomiast pierwsza opłata z tego tytułu – 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego. Oddanie w użytkownika wieczyste, udziału w działce podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

Cena lokalu i pierwsza opłata z tytułu użytkownika wieczystego gruntu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona na nabywcę lokalu ponosi koszty opracowania dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej w wysokości **440,00zł.** oraz koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 grudnia 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **22 grudnia 2015r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach** wadium w wysokości **9.000,00zł** (dziewięć tysięcy złotych) z dopiskiem „**wadium ul. Kolejowa 20/2**”.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **22 grudnia 2015r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu i przyjęcia jego bez zastrzeżeń,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 4) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. 782 ze późn.zm.) upłynął 25 września 2015r. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pok.8, tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, 20.11.2015r.