

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:**

**„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NA UL. KOLEJOWEJ (dawna Dworcowa) w BISZTYNKU”**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni odcinka ulicy wraz z odwodnieniem o długości łącznej 116 mb, na terenie miasta Bisztynek jako zadania inwestycyjnego pn.: „PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NA UL. KOLEJOWEJ (dawna Dworcowa) w BISZTYNKU”

Lokalizacja inwestycji:

- działka numer 2-153 i część dz. nr 2-154/8 obręb 2 miasta Bisztynek (długość 100 m, od skrzyżowania z ul. Kościelną dz. nr 1-34 - 100 mb w kierunku DK 57.

Planowany zakres zamówienia:

1. - roboty rozbiórkowe elementów betonowych i płyt drogowych – 239,50 m<sup>2</sup>, budowa 1 studni kanalizacji deszczowej z przykanalikiem 15 mb, wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa łamanego - 521,00 m<sup>2</sup>, regulacja studzienek – 6 szt, ustawienie krawężników drogowych 136 mb, nawierzchnia z kostki brukowej „polbruk” - 521,00 m<sup>2</sup>,

**2. Termin wykonania zamówienia:**

Roboty budowlane należy wykonać w terminie do dnia **30.11.2017r.**

**3. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien spełniać następujące kryteria:

- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych,
- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie remontu dróg.

**4. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - Formularz „OFERTA”,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

- 4) Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
- 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 7) W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 8) Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

**Oferta nr DR.7226.1.3.2017**  
**„Przebudowa drogi gminnej na ul. Kolejowej (dawna Dworcowa) w Bisztynku”.**  
**Nie otwierać przed dniem 28.09.2017r. godz. 10<sup>00</sup>**

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- 9) Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

#### **5. Termin złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kosciuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **28.09. 2017r. do godz. 9<sup>30</sup>** .
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

#### **6. Kryterium oceny ofert:**

**Cena ofertowa – 100%**

**Gwarancja – wymagany okres gwarancji 5 lat,**

#### **7. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest niezmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 2) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.

- 3) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
- 4) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

**8. Warunki płatności**

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania i protokółarnym odbiorze dokumentacji.

**9. Osoba upoważniona do kontaktu:**

*Mariusz Drozdowski nr tel. 89 521 64 07, 698 613 350.*

10. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.
12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 216 z późn. zm.) oraz procedury udzielenia zamówienia określonej w Zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z 19 maja 2014r.

***Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.***

B U R M I S T R Z

.....  
*Marek Dominiak*

# OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 08.06.2015r. znak DR.7226.1.5.2016 dotyczące wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej na ulicy Kolejowej (dawna Dworcowa) w Bisztynku”

Działając w imieniu wykonawcy .....

z siedzibą w ..... przy ulicy .....

NIP: .....

REGON: .....

Tel.: .....

Faks: .....

E-mail: .....

Oświadczam, co następuje:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za kwotę:  
brutto: ..... zł. (słownie brutto : .....  
.....)  
netto: ..... zł. (słownie netto : .....  
.....)  
podatek VAT (.....%) .....zł. (słownie: .....  
.....)
2. Oświadczamy, że wynagrodzenie za wykonanie usługi jest ceną obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym i warunki w nim zawarte przyjmujemy bez zastrzeżeń, oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty i realizacji usługi.
4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego tj. do dnia **30.11.2017r.**
5. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim zapisanych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nazwisko i stanowisko służbowe osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym: .....  
tel, ..... fax. .... e-mail .....

7. Załącznikiem do niniejszego formularza jest:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- **kosztorys ofertowy szczegółowy.**

....., dnia ..... r.

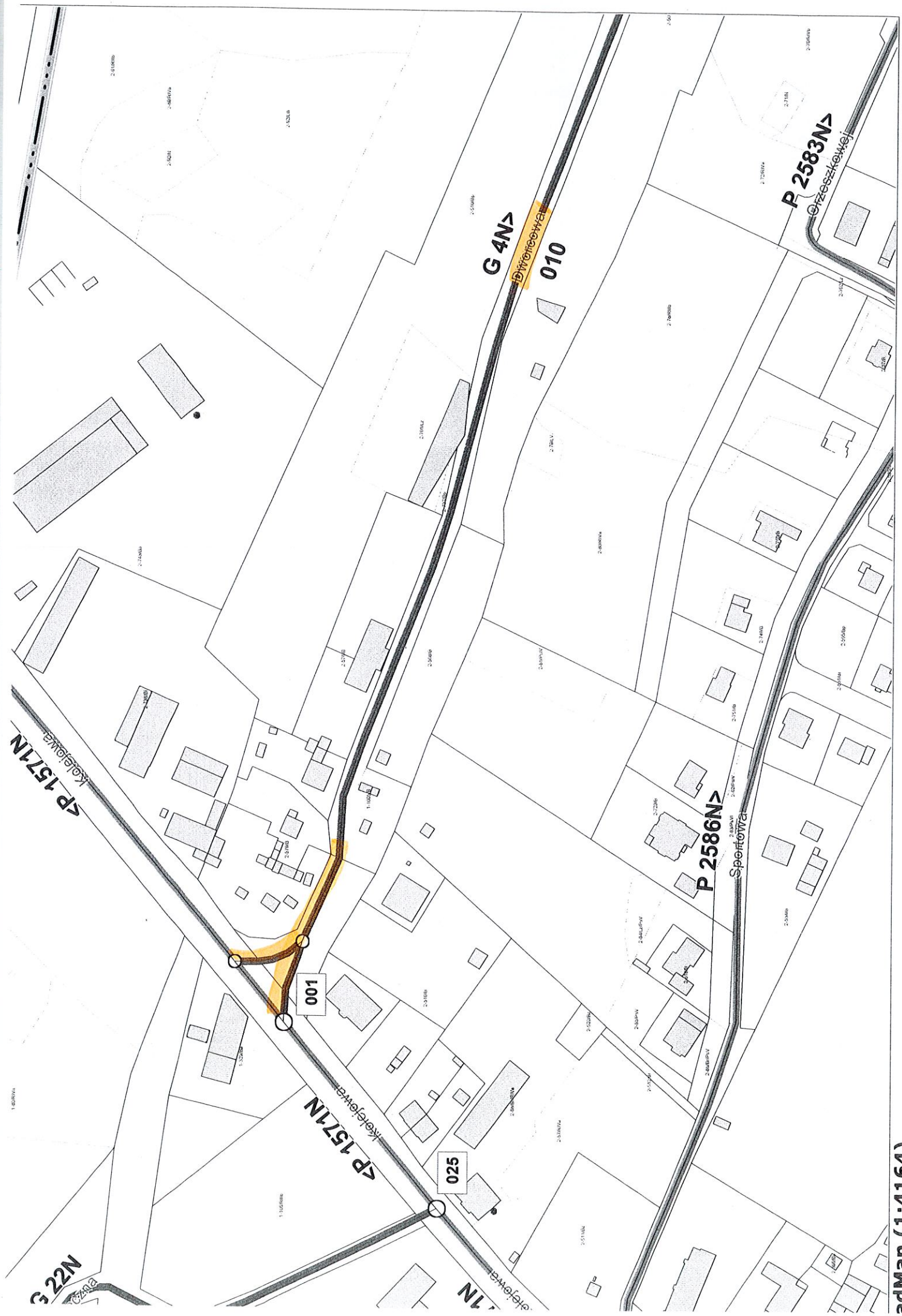
.....  
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie moich danych osobowych zawartych w formularzu ofertowym na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1182 z późn. zm). **(dotyczy osób fizycznych)**

.....  
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR 2-31 0811-02	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem (2,50 * 35,80) + (2,50 * 60,00)	m2		
			m2	239,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>239,500</b>
2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m3		
		33,21	m3	33,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,210</b>
3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na calaj szerokosci jezdni i chodnikow w gruncie kat. I-IV glębokosci 20 cm (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>
4	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na calaj szerokosci jezdni i chodnikow w gruncie kat. I-IV - za kazde dalsze 5 cm glębokosci Krotnosc = 2 (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>
5	KNR 2-31 0403-03 0403-07	Krawezniki betonowe wystajace o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na lukach o promieniu do 10 m 35,80 + (20,40 * 2) + 60,00	m		
			m	136,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,600</b>
6	KNR 2-18 0625-02	Studzienki sciekowe z gotowych elementow betonowe o sr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR-W 2-18 0408-03	Kanaly z rur PVC laczonych na wcisk o sr. zewn. 200 mm	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
8	KNR 2-18 0804-02	Proba szczelnosci kanalow rurowych o sr.nom. 200 mm	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
9	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podloza pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>
10	KNR 2-31 0104-07 z.o.2.13. 9902-01	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsaczajacej w korycie lub na calaj szerokosci drogi - grubosc warstwy po zag. 10 cm 26-75 pojazdow na godzine (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>
11	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa lamanego - warstwa dolna o grubosci po zagęszczeniu 25 cm (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>
12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubosc 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (5,00 * 35,80) + (5,00 * 20,40) + (4,00 * 60,00)	m2		
			m2	521,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,000</b>



## UMOWA DR.7221.3.2017

Zawarta dnia ..... 2017r. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 z siedzibą przy ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Marka Dominiak**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

**firmą:** .....

działającą na podstawie: wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS:

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez: .....

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późniejszymi zmianami). Z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w Zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014r.Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - **Przebudowa drogi gminnej na ul. Kolejowej (dawna Dworcowa) w Bisztynku.**
2. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje:  
Lokalizacja inwestycji:  
- działka numer 153 i 154/8 obręb 2 miasta Bisztynek ,  
- roboty rozbiórkowe elementów betonowych i płyt drogowych – 239,50 m<sup>2</sup>, budowa 1 studni kanalizacji deszczowej z przykanalikiem 15 mb, wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa łamanego - 521,00 m<sup>2</sup>, regulacja studzienek – 6 szt, ustawienie krawężników drogowych 136 mb, nawierzchnia z kostki brukowej „polbruk” - 521,00 m<sup>2</sup>,
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa kosztorys ofertowy.
4. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – budowlanej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

Za zgodność  
formalno - prawną  
Marcin Ignatowski  
radca prawny



7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.
8. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drogi objętej przedmiotem umowy.
9. Materiały używane, z rozbiórki tj. płyty drogowe Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta Bisztynek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 2

Termin zakończenia robót oraz uporządkowania terenu budowy umożliwiające korzystanie bez ograniczeń z przedmiotu umowy: do dnia **30.11.2017r.**

## § 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację wykonywania przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego – kier. dróg i rob.publ. - Mariusz Drozdowski
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy:
  - Kierownik Budowy – .....
  - Majster – .....

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... 2017r. stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

**netto:** ..... zł

**brutto:** ..... zł w tym VAT 23 % w kwocie .....

(słownie brutto: .....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 4
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
    - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
  - 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

Za zgodność  
formalno - prawną  
Marcin Ignatowski  
radca prawny

- 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych;
- 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
- 7) z chwilą przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;
- 8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do niego;
- 9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót (terenu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania terenu budowy.
- 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wyznaczania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszego dokumentu, może odstąpić od umowy w terminie-14 dni.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,

Za zgodność  
formalno - prawną  
Marcin Iguatowski  
radca prawny

- 2) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 3) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 4. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 6) Zapewnienie wszystkich maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w pozycjach katalogowych oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Użyte materiały muszą być nowe i spełniać wymagane normy oraz posiadać aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 8) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, na terenie budowy,
- 9) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych robót,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 11) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 12) Ustalenie przedstawiciela Wykonawcy, z którym uzgadniane będą przez Zamawiającego ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
- 13) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 14) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 15) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,
- 16) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem *E-mail*:

.....

2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po otrzymaniu potwierdzenia odbioru e-mailem zwrotnym na adres:  
[sekretariat@bisztynek.pl](mailto:sekretariat@bisztynek.pl)

#### § 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, brak kosztorysu wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

Za zgodność  
formalno - prawną  
Marcin Ighatowski  
radca prawny

- 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
  - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.
14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:  
.....
2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 4 przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

Za zgodność  
formalno - prawną  
  
Marcin Ignatowski  
radca prawny

5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenie przedmiotu umowy.

## § 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi 1 rok i jest liczony od daty odbioru końcowego robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady strony rozszerzają na okres 5 lat.

Za zgodność  
formalno - prawną  
Marcin Ugniatowski  
radca prawny

Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.
7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 5 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

### §13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany nieistotnych warunków umowy za zgodą stron.
3. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz Zamawiający w sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, odstąpienie nastąpi zgodnie z procedurą wynikającą z tych przepisów.
4. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o [przyczynie odstąpienia i powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

### §14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia będą skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem dla Zamawiającego.

8  
Za zgodność  
formalno - prawną  
  
Marcin Ignatowski  
radca prawny

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będącym należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność  
formalno - prawną  
  
Marcin Ignatowski  
radca prawny