

ZAPYTANIE OFERTOWE

na dostawę, usługę, robotę budowlaną* o wartości poniżej 30 000 euro

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV - 71.24.70.00 - Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pn.: dla zadania pn.:

„Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem”.

1. Zamawiający.

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
Tel. 89 521 64 00
Fax: 89 718 86 03

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 ust. 8 nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r poz.2164 z późn. zm.). Zapytanie ofertowe zostało sporządzone zgodnie z procedurą udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014z dnia 19 maja 2014r.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zapytaniu.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, faksem.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.

„Adaptacja wydzielonej części budynku szkoły podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem”.

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem adaptacji **wydzielonej części budynku szkoły podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem** w branżach: budowlanej, sanitarnej (wodno - kanalizacyjnej, c.o.) i elektrycznej oraz słaboprądowej. Rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru branży budowlanej,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- stały i systematyczny - minimum 3 raz w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót - o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty zamówieniem wykonania robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu i osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,

- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej roboty budowlane w zakresie wykończenia wewnętrznego. Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze, rozbiórkowe
- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- demontaż wybranych ścianek działowych;
- wykonanie podciągów w ścianach nośnych oraz wykonanie otworów w stropach do wykonania szybu windowego;
- usunięcie spękanych tynków wewnętrznych;
- demontaż istniejących posadzek wewnętrznych oraz okładzin ściennych;
- wykonanie wewnętrznych ścianek działowych;
- wykonanie nowych posadzek oraz okładzin ściennych;
- osadzenie drzwi wewnętrznych;
- wykonanie gładzi i tynków ścian i sufitów;
- malowanie ścian i sufitów;
- Montaż żaluzji i rolet wewnętrznych,
- Wyposażenie pomieszczeń w oparciu o projekt aranżacji wnętrz,

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej. Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- demontaż sieci i urządzeń sanitarnych;
- instalacje wew.kanalizacyjne,
- instalacje wew.wodociągowe,
- instalacje wew. c.o.
- instalacje wentylacji grawitacyjnej,

Nadzór inwestorski w branży elektrycznej, roboty w zakresie wykonanie instalacji elektrycznych. Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- instalacje WLZ-TY
- oprzewodowanie elektryczne i rozdzielnice bezpiecznikowe,
- instalacje osprzętu do oświetlenia i gniazd wtykowych i zasilania urządzeń technologicznych,
- instalacje połączeń wyrównawczych,

Nadzór inwestorski w branży instalacji słaboprądowych,

- instalacje telewizji dozorowej CCTV,
- instalacje alarmowe,
- instalacje sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej z instalacją wew. telefoniczną.

Powierzchnia użytkowa żłobka po przebudowie – 223,83 m²

Kubatura żłobka netto po przebudowie – 582 m³

Powierzchnia użytkowa przedszkola po przebudowie – 742,16 m²

Kubatura przedszkola netto po przebudowie – 2250 m³

Szczegółowy zakres robót określa umowa zawarta z Wykonawcą, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kosztorys ofertowy.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu wskazany przez wyłonionego Wykonawcę Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których

sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji określony w umowie z Wykonawcą robót, wynosi 36 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.

Wykonanie inwestycji planowane jest do 18 grudnia 2017r.

3.2. Wartość zadania inwestycyjnego wynikająca z zawartej umowy z wykonawcą robót wynosi:

robót dotyczące urządzenie żłobka

a) Roboty budowlane – 250 372,94

b) Roboty sanitarne - 65922,86

c) Roboty elektryczne - 81 571,74

Razem netto: 397 867,54 zł

robót dotyczące urządzenie przedszkola:

a) Roboty budowlane – 573 016,62

b) Roboty sanitarne - 98 257,81

c) Roboty elektryczne - 189 289,72

Razem netto: 860 564,15 zł.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże:

4.1 że wykonał należycie nie mniej niż **2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia**. Za odpowiedni rodzaj usługi Zamawiający uznaje usługi polegające na nadzorowaniu budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów o kubaturze minimum 1000 m³ w technologii tradycyjnej o wartość min 500 000,00 PLN brutto każda robota,

4.2 że dysponuje osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wskazania:

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub uprawnienia konstrukcyjno-projektowe bez ograniczeń o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 5 lat doświadczenia na tym stanowisku;

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku;

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży elektrycznej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku.

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży elektrycznej instalacji słaboprądowych posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku.

Zamawiający będzie oceniał:

- minimum 2 usługi i 4 osoby odpowiadające wymaganiom określonym wyżej przez Zamawiającego – **spełnia**
- brak minimum 2 robót budowlanych i 4 osób odpowiadających wymaganiom określonym wyżej przez Zamawiającego – **nie spełnia**

5. Warunki wymagane od wykonawców.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 5.2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
- 5.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

6.2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania, a także umieszcza ją na stronie internetowej zamawiającego.

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie do dnia 14.07.2017r

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
- b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,
- c) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści

złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

W szczególności zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

7.4. Oferty należy przesłać lub składać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку , ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek (pok.10 sekretariat) w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego – „**Adaptacja wydzielonej części budynku szkoły podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem**” w terminie do 14.07.2017r godz14:00

8. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

11. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie zawierać rażąco niską cenę,
- e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych wykonawcach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

Załącznik 1

Załącznik 2


BURMISTRZ
Marek Dominiak

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy.....
 Adres Wykonawcy
 Adres do korespondencji
 NIP..... REGON.....
 Numer telefonu Numer faksu.....
 E-mail: Strona www:

Przedkładam ofertę mojej firmy na:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztynku na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem”.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, którego rodzaj, ilość oraz parametry techniczne są zgodne z opisem wskazanym przez Zamawiającego

Cena ryczałtowa oferty (netto) zł
% podatku VAT zł

Cena ryczałtowa oferty (brutto) zł

(słownie brutto zł:.....)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Inspektora nadzoru we wszystkich branżach dla zrealizowania przedmiotu zamówienia: m.in. rabaty, upusty, koszty robocizny, koszty dojazdu, czas na wykonanie usługi.

2. Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

2.1 wykonałem należycie nie mniej niż 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, tj.:

Wykaz zrealizowanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis budowy za nadzorowanie, której usług, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Wartość, robót budowlanych za nadzorowanie, których odpowiedzialny w złotych
1.				
2.				

2.2 dysponuje osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe w danej branży	Doświadczenie zawodowe (w latach)

3. Deklaruję wykonanie usługi w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową, a tym samym zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczam, że w przypadku wygrania postępowania, z dniem podpisania umowy złożę oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
8. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni.
9. W przypadku wygrania postępowania, wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płacone przelewem na konto:

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- kopia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - odpowiednio do każdej z branż,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego odpowiednio do każdej z branż.

.....
(podpis wykonawcy)

UMOWA NR- WZÓR

zawarta w dniu..... roku w Bisztynku,
pomiędzy Gminą Bisztynek ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek NIP 743 197 63 53,
reprezentowaną przez: Burmistrza Bisztynka – **Marka Dominiak**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – Elżbiety Banaszkiwicz,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r poz.2164). z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014

§1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zwany Inspektorem nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztynku na urządzenie żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem”** w zakresie:
 - a) branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) branży sanitarnej,
 - c) branży elektrycznej,
 - d) branży instalacji słaboprądowych.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 obejmują wykonanie robót objętych umową z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) sanitarnej.....,
 - c) elektro-energetycznej.....,
 - d) instalacji słaboprądowych
4. Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru – Inżyniera Koordynatora w osobie.... posiadającego uprawnienia z dnia, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac inspektorów nadzoru w zgodności z dokumentacją projektową wykonywanych robót oraz realizację obowiązków określonych w § 2 ust. 1 i 2

§2.

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - a) Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlano-instalacyjnych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
 - b) Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - c) Inspektor nadzoru zapozna się z dokumentacją, w tym projektem budowlanym i Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.
 - d) Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia w dokumentacji wad lub nieścisłości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
 - e) Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - f) Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.
 - g) Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - h) Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.
 - i) Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.
 - j) Inspektor nadzoru bierze udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/Wykonawcy/Kierownika budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji.
 - k) Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
 - l) Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy.
 - m) Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.

- n) Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
2. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:
- a) Inspektor nadzoru uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót.
 - b) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót.
 - c) Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - d) Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi.
 - e) Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnym, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

§3.

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji zostanie określony po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót - minimalny okres gwarancji jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 3 lata od daty podpisania odbioru końcowego robót.

§4.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu usług Inspektorowi nadzoru należy się wynagrodzenie umowne w wysokości zł netto (słownie:.....), plus%VAT. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Faktura zawierająca wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona na Gminę Bisztynek, Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. T. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek NIP: 743 197 63 53, będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy, Nr konta:
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§5.

1. Poza przypadkami wynikającymi z kodeksu cywilnego, Zamawiający, w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania całości lub części czynności nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, bądź w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności dwukrotnej nieuzasadnionej nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy bądź

dwukrotnej jego nieobecności na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, może od umowy odstąpić.

2. Przyczyny rozwiązania lub odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 są przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonany nadzór inwestorski do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§6

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji zadania inwestycyjnego dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wynikających z § 2 ust. 1 i 2, na każde, pisemne lub telefoniczne potwierdzone faxem, żądanie Zamawiającego, jest zapewnienie uczestnictwa inspektora odpowiedniej branży na placu budowy – miejscu wykonywania robót.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdą nieuzasadnioną nieobecność na placu budowy Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego lub powtarzająca się dwukrotnie nieobecności minimum 3 razy w tygodniu,
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawcę robót,
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przyczyny, o której mowa w § 5 ust 1
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę do pełnej wysokości.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8.

1. Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:
- a) formularz ofertowy,
 - b) umowa z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
 - c) dokumentacja projektowa
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - e) kopia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

§9.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie

§10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane.

§12.

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca