

# Burmistrz Bisztynka

## ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Bisztynek, położonych w **Bisztyнку** przy **ul. Wojska Polskiego**, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Bisztynek jako działki:

- numer 120/10 o pow. 0,1042 ha, księga wieczysta numer OL1B/00011893/6,
- numer 120/11 o pow. 0,1014 ha, księga wieczysta numer OL1B/00011895/0,
- numer 120/12 o pow. 0,1044 ha, księga wieczysta numer OL1B/00011895/3,
- numer 120/13 o pow. 0,1125 ha, księga wieczysta numer OL1B/00011892/9.

Działki położone są w peryferyjnej części miasta, w odległości ok 1 km od centrum miasta. Działki charakteryzują się kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta, stanowią teren płaski, miejscami porośnięty krzewami, drzewami, roślinnością zieloną. Działki mają dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną, stanowiącą działkę nr 120/14, łączącą się w drogą wojewódzką nr 594.

Infrastruktura: Działki mają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, przyjętym Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r. , nieruchomości położone są w obrębie obszaru oznaczonego symbolem **7 PU**. Przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej, c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej, d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy do 14,0m, f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 50°.

Nieruchomości nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca dokona ich przeniesienia, po uprzednim uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem.

Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

## Cena wywoławcza

- działka numer 120/10 o pow. 0,1042 ha – cena wywoławcza **30.000,00 zł**,
- działka numer 120/11 o pow. 0,1014 ha – cena wywoławcza **29.000,00 zł**,
- działka numer 120/12 o pow. 0,1044 ha – cena wywoławcza **30.000,00 zł**,
- działka numer 120/13 o pow. 0,1125 ha – cena wywoławcza **32.000,00 zł**.

Sprzedaż objęta jest podatkiem VAT liczonym w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 8 sierpnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **2 sierpnia 2019r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BGŻ Paribas BNP S.A. wadium w wysokości 3.500,00zł** (trzy tysiące pięćset złotych) z oznaczeniem numeru działki; jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **2 sierpnia 2019r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do:

- 1) okazania aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 2) w przypadku osób prawnych wyciągu z rejestru przedsiębiorców KRS (sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem),
- 3) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i składania oświadczeń w imieniu mocodawcy,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i składania oświadczeń w imieniu mocodawcy,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 6) złożenie pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową

(małżeństwo) wymagana jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania świadczeń związanych z przetargiem, bądź złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem lokalu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) upłynął 29 czerwca 2019r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Burmistrz Bisztyńka  
/-/ Marek Dominiak