

ZARZĄDZENIE Nr 96/2016
Burmistrza Bisztynka
z dnia 12 października 2016r.

w sprawie kosztów przygotowania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015r. poz.1515 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015, poz.1774 z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1. 1 Nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek ponoszą koszty :

- 1) związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, oraz
- 2) notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2 Koszty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmują w szczególności koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, koszty podziału geodezyjnego oraz koszty dokumentacji geodezyjnej (wypisy z rejestru gruntów, budynków, opis i mapa).

§ 2. 1. Ustala się zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, w wysokości 450,00 zł.

2. Na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 1 nabywcy nieruchomości uiszczają wadium w wysokości 450,00, płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Brak opłaty, w terminie określonym w wezwaniu, traktowane jest jako odstąpienie od nabycia nieruchomości.

4. Uiszczony wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży, z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

§ 3. Nabywcy nieruchomości, sprzedawanych w drodze przetargowej, ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 6 Zarządu Gminy i Miasta Bisztynek z dnia 7 marca 1996r. w sprawie ponoszenia kosztów dotyczących przeniesienia własności gminy na rzecz nabywców.


BURMISTRZ
Marek Dominiak