

ZARZĄDZENIE Nr 50/2016
Burmistrza Bisztynka
z dnia 29 kwietnia 2016r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. , poz. 1515) oraz art. 453 i art. 659 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn.zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu ułatwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty zadłużenia czynszowego za użytkowanie lokali mieszkalnych i socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bisztynek, wprowadza się możliwość spłaty zadłużenia poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych na rzecz wierzyciela.

§ 2

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **dłużniku** – rozumie się przez to:
 - a) najemcę,
 - b) osobę korzystającą z lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) osoby pełnoletnie wspólnie zamieszkujące z osobami wymienionymi w pkt. 1 lit. a i lit. b,
- 2) **wierzycielu** – rozumie się przez to Gminę Bisztynek, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку, ul. Słoneczna 3.
- 3) **opłatach** – rozumie się przez to zadłużenie wobec wierzyciela powstałe po 31 grudnia 2011r, z tytułu:
 - a) czynszu najmu,
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) odsetek ustawowych,
- 4) **podmiocie, w którym będą wykonywane świadczenia rzeczowe** – rozumie się Urząd Miejski w Bisztyнку i Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку, ul. Słoneczna 3.
- 5) **trudnej sytuacji materialnej** – rozumie się dłużnika, którego średni dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym dłużnika, nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie rozpatrywania wniosku

§ 3

1. O zmianę formy spłaty zadłużenia z tytułu opłat mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają poniższe kryteria:

- 1) pozostają w trudnej sytuacji materialnej,
 - 2) nie posiadają zaległości w opłatach niezależnych w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksy Cywilnego (Dz.U. z 2014, poz. 150 z późn.zm.), w szczególności opłaty za dostawę do lokalu wody oraz odbiór ścieków i odpadów komunalnych.
 - 3) nie posiadają zaległości w opłatach przed 31.12.2011r.
 - 4) od dnia złożenia wniosku wnoszą na bieżąco wszystkie opłaty (czynsz i inne opłaty za używanie lokalu) z tytułu najmu lub korzystania z lokalu.
2. Przedmiotem świadczenia mogą być wyłącznie prace wykonywane na rzecz podmiotu, o którym mowa § 2 pkt 4.
3. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje w szczególności:
- 1) prace porządkowe:
 - a) sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy,
 - b) grabienie i usuwanie liści,
 - c) sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,
 - d) czyszczenie tablic informacyjnych, usuwanie ogłoszeń itp.
 - 2) inne drobne prace eksploatacyjne, konserwatorsko-remontowe, pomocnicze prace administracyjne i usługowe.
4. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości 8,00 zł brutto za godzinę.

§ 4

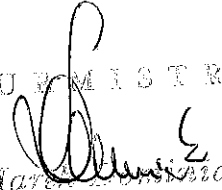
1. Dłużnicy ubiegający się o umożliwienie odpracowania zadłużenia czynszowego składają wniosek kierowany do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku dokonuje analizy zgłoszonych wniosków przez dłużników. W razie powzięcia wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych we wnioski, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku może żądać od wnioskodawcy wszelkich dokumentów potwierdzających te dane (np. zaświadczenia o dochodach, kopii decyzji o przyznaniu emerytury lub renty, ilości osób zamieszkujących).
3. Wnioski dłużników kwalifikujących się do odpracowania zaległości podmiot, o którym mowa w ust. 2 przedkłada Burmistrzowi w celu zatwierdzenia formy spłaty zadłużenia.
4. Z dłużnikami zakwalifikowanymi do odpracowania zaległości zawiera się porozumienie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
5. Dłużnicy nie spełniający kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1, otrzymują pisemną informację, udzieloną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku o braku możliwości spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

§ 5

1. Podmioty, w których będą wykonywane świadczenia rzeczowe zobowiązane są do:
 - 1) wskazania dłużnikowi miejsca i rodzaju świadczenia rzeczowego,
 - 2) zapewnienia narzędzi i środków ochrony osobistej niezbędnych do wykonywania zleconego świadczenia,
 - 3) sprawowania kontroli nad wykonywaniem świadczenia,
 - 4) sporządzenia rozliczenia miesięcznego wykonanych prac, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3,
 - 5) przeszkolenia dłużnika z zakresu przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 sporządza się niezwłocznie po zakończeniu prac, jednak nie później niż w terminie 5 dni po zakończeniu danego miesiąca, który stanowi podstawę do zaliczenia kwoty na poczet spłaty zadłużenia czynszowego.
3. Dłużnik, który nienależycie wykonywał pracę bądź nie uiszczał bieżących opłat, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4, w wyniku czego odstąpiono od zawartego porozumienia nie może przez okres 3 lat ubiegać się o odpracowanie zaległości czynszowych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U Y M I S T R Z

Marek Baniś

.....
(Imię i nazwisko dłużnika)

.....
(Adres)

.....
(Seria i numer dowodu osobistego)

Nr. Tel.

**Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 3
11-230 Bisztynek**

**Wniosek
o umożliwienie odpracowania zadłużenia**

Wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia czynszowego z tytułu najmu/korzystania/* z lokalu komunalnego w formie wykonania świadczenia rzeczowego (odpracowania).

1. Zadłużenie dotyczy okresu od do i wynosi

2. Uzasadnienie powstania zadłużenia:

3. Oświadczam, że średni dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę wspólnie zamieszkałą z wnioskodawcą wynosi brutto:

4. Deklaruję częściową spłatę zadłużenia w wysokości/*

5. Deklaruję spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego:

6. Termin rozpoczęcia prac/**

3. Deklarowana liczba godzin do odpracowania (dziennie), w godz. od do

4. Deklaruję, że zadłużenie odpracuje osobiście/pełnoletnia/* osoba zamieszkująca wspólnie w lokalu

Uprowadzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.) wyrażam zgodę na zbieranie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

.....
/czytelny podpis Wnioskodawcy/

.....
(czytelny podpis osoby wskazanej do odpracowania zadłużenia)/***

/* - niepotrzebne skreślić

** - należy podać deklarowany rodzaj prac

*** - w przypadku wskazania przez wnioskodawcę innej osoby do odpracowania zadłużenia

POROZUMIENIE w sprawie odpracowania zaległości czynszowych

zawarte w dniu, pomiędzy:

1. Gminą Bisztynek reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka Marka Dominiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – Elżbiety Banaszekiewicz,
2. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyńku, ul. Słoneczna 3, reprezentowanym przez Prezesa zarządu – Iwonę Fafińską-Subocz, zwanym dalej *Wierzycielem*

a

Panem/Panią, zam....., legitymującym/ą się dowodem osobistym nr, zwanym/ą dalej *Dłużnikiem*.

§ 1

1. Strony zgodnie ustalają, że:

- 1) zaległość z tytułu należności czynszowych/za bezumowne korzystanie* z lokalu położonegona dzień wynosi zł, (słownie),
- 2) w tym odsetki zł.
- 3) koszty sądowe i komornicze na dzień, w kwociezł (słownie)

2. Dłużnik oświadcza, że uznaje zaległość, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) odpracowania zaległości, o których mowa w § 1 w okresie od do, po godzin dziennie, w godzinach od do, według stawki bruttozł/h, na rzecz
(nazwa podmiotu, w którym będą wykonywane świadczenia rzeczowe)
poprzez wykonanie następujących prac
- 2) bieżącego wnoszenia wszystkich opłat (czynsz i inne opłaty za używanie lokalu) z tytułu najmu lub korzystania z lokalu.

§ 3

Wykonane prace rozliczone będą niezwłocznie po zakończeniu miesiąca, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Burmistrza.

§ 4

Wierzyciel w celu wykonania prac, o których mowa w § 2 przez dłużnika zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia narzędzi niezbędnych do wykonania niniejszego porozumienia,

- 2) sprawowania kontroli nad wykonywaniem świadczenia,
- 3) sporządzenia rozliczenia miesięcznego wykonanych prac,
- 4) przeszkolenia z zakresu przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,

§ 5

Dłużnik wykonujący prace, o których mowa w § 2 zobowiązany jest do:

- 1) należytego i terminowego ich wykonywania,
- 2) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem prace będą wykonywane,
oraz oświadcza, że:
- 3) kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac objętych niniejszym porozumieniem,
- 4) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu świadczeń rzeczowych wobec osób trzecich
- 5) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód i innych zdarzeń losowych.

§ 6

Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac przez dłużnika sprawuje

§ 7

W przypadku nienależytego wykonywania prac przez dłużnika oraz niewywiązywania się z zobowiązania, o którym mowa w § 2 pkt 2 Wierzyciel odstąpi od niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego upomnienia. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i może zostać dokonane w terminie do 30 dni od powzięcia przez wierzyciela informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 8

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej i ich podpisania przez strony – pod rygorem nieważności.

§ 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie przepisy kodeksy cywilnego oraz Zarządzenie nr..... Burmistrza Bisztyńka z dnia w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

§ 10

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wierzyciel

Dłużnik

* - niepotrzebne skreślić

ROZLICZENIE
miesięczne wykonanych prac

1. Imię i Nazwisko najemcy – dłużnika
2. Adres
3. Zakres wykonanych prac
-
-
-
4. Termin wykonania prac; od dnia do dnia.....
5. Wartość świadczenia rzeczowego:
 - 1) stawka -
 - 2) ilość przeprowadzonych godzin -
 - 3) razem kwota świadczenia -, słownie:.....

.....
(Data i podpis sporządzającego rozliczenie)