

**ZARZĄDZENIE Nr 4 /2013**  
**Burmistrza Bisztynka**  
**z dnia 14 stycznia 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na uczestniczenie w kosztach wykonania prac remontowych nie przewidzianych w planie remontów na rok 2013r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.), w związku z § 4 ust.4 pkt 2 załącznika nr 3 do Zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztynka z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztyнку – zarządzającemu zasobem lokalowym Gminy Bisztynek na wykonanie prac remontowych nieprzewidzianych w planie remontów na rok 2013r. związanych z koniecznością przeprowadzenia drugiego etapu remontów budynków uszkodzonych w wyniku nawałnicy z gradobiciem, w dniu 4.07.2012r. w budynkach, w których Gmina Bisztynek posiada udziały związane z lokalami stanowiącymi jej własność, w zakresie wskazanym w zarządzeniu nr 96/1/2012 z dnia 18 września 2012r., a niezrealizowanym remontem w 2012r.
2. Szczegółowy wykaz budynków z określeniem udziału Gminy jako współwłaściciela w budynkach wspólnot mieszkaniowych określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Na wykonanie prac remontowych, o których mowa w § 1 przeznacza się środki finansowe w wysokości stanowiącej procentowy udział Gminy Bisztynek w wartości szkody, ustalonej na podstawie protokołów szacowania szkód sporządzonych przez komisje powołane zarządzeniem nr 59/2012 Burmistrza Bisztynka z dnia 4 lipca 2012r.
2. Na pokrycie kosztów prac remontowych w budynkach, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку, w pierwszej kolejności przeznaczy środki, które uzyskał z tytułu ubezpieczenia mienia gminnego, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Koszt prac remontowych nie powinien przekroczyć kwot wskazanych jednostkowo w poszczególnych pozycjach załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przeprowadzić procedurę zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i dostarczyć gminie wyniki postępowań wraz z kosztorysami inwestorskimi i ofertowymi oraz umowami z wykonawcą zadania. Jeśli Spółka będzie zlecała wykonanie zadania z materiału powierzonego, umowa jednoznacznie winna to określać. W przypadku, gdy Spółka będzie dokonywać zakupów materiałów budowlanych winna również w drodze zamówień publicznych wyłonić dostawcę materiałów.

2. W celu rozliczenia środków finansowych Spółka powinna dostarczyć protokoły rzeczowo – finansowe końcowego odbioru zadania oraz dokumenty finansowe, dotyczące rozliczenia poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, stanowiące podstawę rozliczenia między Gminą Bisztynek i Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.
3. Niezłożenie rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 2 jest jednoznaczne z rezygnacją przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku z uczestniczenia Gminy Bisztynek w kosztach wykonanych prac remontowych w budynkach, w których Gmina Bisztynek posiada udziały związane z lokalami stanowiącymi jej własność w 2013 roku.

BURMISTRZ

*Jan Wojcik*

*Obrzyliśmy;  
Iwona Fajniske - Subon*

ADWOKAT PRAWNY  
*Wioletta Rynkiewicz*  
nr wpisu OL-788