

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r, poz. 2147), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego		Cena nieruchomości		Forma zbycia
		budynku w zł.	gruntu w zł.	budynku w zł.	gruntu w zł.	
Grzęda 31/2, działka nr 657, o powierzchni 1697m ² , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00018604/3 , udział 329/1621.	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 31 w miejscowości Grzęda. Lokal o powierzchni 32,90m² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, sieni i pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (sieć).	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W - wielofunkcyjna.	23 120,00	1 620,00	1 620,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r, poz. 2147.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:


- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **24 lutego 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **13 stycznia 2017r do 3 lutego 2017r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska

Sporządziła E.Goszcz
05.01.2017r.

B U R M I S T R Z

Marek Dominicki