

**Zarządzenie nr 2/2017  
Burmistrza Bisztynka  
z dnia 5 stycznia 2017r**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych (Dz.U. z 2016r, poz. 446 z późn.zm.) oraz § 14 i § 17 pkt 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek,  
**z a r z ą d z a m :**

**§ 1**

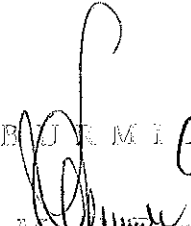
Przeznaczyć do wynajęcia lokal użytkowy nr 5 położony w budynku nr 21 w miejscowości Wozławki o powierzchni 47,59m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalność gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 4,00zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT. Wadium w kwocie 200,00zł.

**§ 2**

Wynajęcie lokali, opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marcin Gumiński

## W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2016r., poz. 12147) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

| Położenie lokalu   | Opis lokalu  | Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania   | Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (zł) | Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja  | Czas trwania umowy |
|--|--|--|--|--|--------------------|
| Lokal użytkowy nr 5 położony na parterze budynku nr 21 w miejscowości Wozławki. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 196 o pow. 900m <sup>2</sup> , obręb Wozławki, KW nr OL1B/00014214/4. | Lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 47,59m <sup>2</sup> składa się z pomieszczenia handlowego, magazynu i toalety.<br>Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. | Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.<br>Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu. | 4,00zł + 23% VAT   | Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu.<br>Najemca optać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyńku na dany rok.<br>Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. | Do 31.12.2019r.    |

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku i Sołectwa Wozławki oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl> na okres 21 dni od dnia 13 stycznia 2017r. do dnia 3 lutego 2017r.

Bisztynek 05.01.2017r.  
Sporządziła:  
E.Goszczyk

Burmistrz  
*[Podpis]*  
Miejscowy