

ZARZĄDZENIE Nr 144/2012

Burmistrza Bisztynka

z dnia 31.12.2012r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztynka z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.), oraz Uchwały Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 28 października 2011r. w sprawie utworzenia przez Gminę Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarządzam, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 104/2011 Burmistrza Bisztynka z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1:
 - a) wyraz „i” - po wyrażeniu „nr 1” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po wyrazie „2” dodaje się wyrażenie „ i 2a”.
- 2) dotychczasowy załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 104/2011 otrzymuje brzmienie określone jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3) do zarządzenia Nr 104/2011 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 4) w załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 104/2011 wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w § 2 ust. 1 po wyrazach „31 grudnia 2011r.” dodaje się wyrazy „oraz załącznik nr 2a, sporządzony na dzień 31 grudnia 2012r.”.
 - b) w § 9 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) za zarządzanie zasobem gminnym w budynkach wspólnot mieszkaniowych, dla których nie ustanowiono zarządcy nieruchomością wspólną obliczane jako iloczyn powierzchni użytkowej, określonej w załączniku nr 2a oraz stawki netto w wysokości:
 - a) lokale mieszkalne – 0,90 zł/m²,
 - b) lokale użytkowe – 0,90 zł/m²,
 - c) pomieszczenia gospodarcze – 0,20 zł/m².”
 - c) w § 10 po ust.3 dodaje się ust. 3a i 3 b w brzmieniu:
„ 3a. Na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania za lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, dla których nie ustanowiono zarządcy nieruchomością wspólną Spółka otrzyma miesięczne zaliczki na poczet kosztów konserwacji i eksploatacji odpowiadające wysokości udziału Gminy

związanego z lokalami stanowiącymi własność gminy, obliczane jako iloczyn powierzchni użytkowej, określonej w załączniku nr 2a oraz stawki netto w wysokości:

- 1) lokale mieszkalne – 0,60 zł/m²,
- 2) lokale użytkowe – 0,60 zł/m².

3b. Podstawą do ustalenia wysokości zaliczki, o której mowa w ust.3a jest zestawienie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych w miesiącu poprzedzającym oraz ustalonych cen jednostkowych. Przekazanie zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Spółki w terminie 14 dni od daty dostarczenia zestawienia. Jeżeli faktyczne koszty bieżącego utrzymania są niższe niż stawki określone w ust.3a, dopuszcza się zastosowanie niższych cen jednostkowych”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZES

Jan Wójcik