

ZARZĄDZENIE Nr 127/2015
Burmistrza Bisztynka
z dnia 15 października 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., 1515), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 16 uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499), **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Bisztynek, położony w Bisztynku przy ul. Sienkiewicza 6, bliżej opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajęcie lokalu nastąpi w trybie i na zasadach podanych w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

B U R M I S T R Z

Marek Dominiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 127/2015
Burmistrza Bisztyńka z dnia 15.09.2015r.

Lp	Położenie lokalu/budynku	Opis lokalu/budynku	Przeznaczenie lokalu/budynku i sposób zagospodarowania	Stawka miesięczna czynszu za 1m ² /zł/	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy	Forma zawarcia umowy
1.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 6 Lokal położony na parterze budynku usytuowanego na działce nr 323 o pow. 283m ² , obręb 1 m. Bisztynek, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1B/000016651/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bisztyńcu Wydział Ksiąg Wieczystych.	Lokal użytkowy o powierzchni 39,95m ² , składający się z jednego pomieszczenia, wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek budynek, w którym usytuowany jest lokal położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 87MN - Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa adaptowana. Ochronie konserwatorskiej podlega zarówno zabudowa mieszkaniowa jak i gospodarcza.	22,31zł + 23% VAT	Ustalony czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości obowiązującej wg uchwały rady, liczonego w skali roku.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	Umowa najmu zawarta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

BURMISTRZ
Marta Głuch
Marta Głuch