

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.1610), w związku z § 8 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XV/93/12 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bisztynek na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2012r. poz.2040, z dnia 17 lipca 2012r.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bisztynek w wysokości 4,44 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do ustalonej w ust.1 stawki bazowej czynszu mają zastosowanie czynniki obniżające, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Bisztynek, z wyłączeniem miejscowości Sątopy-Samulewo stawkę bazową czynszu określoną w § 1 ust. 1 obniża się o 10%.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości 1,29 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - bez stosowania obniżek.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyńku Spółka z o.o.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr132/2015 Burmistrza Bisztynka z dnia 23 października 2015r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Dominiak

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

Lp.	Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Obniżki stawki czynszu w stosunku do stawki bazowej
1.	Lokal położony na terenie wiejskim ⁽¹⁾	10 %
2.	Lokal bez instalacji wodo-kanalizacyjnej	35 %
3.	Lokal bez łazienki i wc	25 %
4.	Lokal bez łazienki, (tylko wc)	20 %
5.	Lokal bez urządzeń c.o. ⁽²⁾	15 %
6.	Lokal bez ciepłej wody użytkowej ⁽³⁾	10 %

Objaśnienia:

- (1) - z wyłączeniem miejscowości Sątopy-Samulewo
- (2) - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych,
- (3) - dotyczy ciepłej wody użytkowej dostarczanej z kotłowni lokalnej.