

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek , przeznaczonej do zbycia wraz z ułamkową częścią gruntu.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			lokalu (zł)	udziału w gruncie (zł)	
Sątopy 41/1, działka nr 45/8, o pow. 1940m ² , obręb Sątopy KW nr 18512, udział 3763/10000	Lokal mieszkalny o pow. 70,20m ² (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze). Do lokalu przynależą piwnica oznaczona nr 1 o pow. 7,30m ² i pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 9,30m ² . Pomieszczenie gospodarcze nr 1 - garaż o pow. 7,10m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 5 - garaż o pow. 4,50m ² i pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 24,50m ² wzniesione z własnych środków finansowych przez najemcę lokalu nr 1.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. – 1 MU istniejąca zabudowa jednorodzinna, adaptowana. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16 /02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку – nie zmienia funkcji określonej w Planie	69.200,00 w tym cena pomieszczeń wzniesionych przez najemcę 1.800,00	8.400,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **18 grudnia 2008r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Sątopy na okres 21 dni od dnia **06 listopada 2008r do dnia 27 listopada 2008r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku - bisztynek-ugim.bip-wm.pl .