

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bisztynek, przeznaczonych do sprzedaży.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości (w zł.)</i>	<i>Forma zbycia</i>
Miejscowość Prosimy, działki nr 168/1 i 169 o łącznej powierzchni 1325m ² , obręb 10 Prosimy księga wieczysta nr OL1B/00015013/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi dla rolnictwa. oznaczona w ewidencji gruntów jako B-RIIIb, . jest przedmiotem prawa własności Gminy Bisztynek i jest oddana w użytkowanie wieczyste. Budynek i inne urządzenia wzniesione na gruncie stanowią własność użytkownika wieczystego Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową dz. nr 149 oraz z drogą gminna dz. nr 161	W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr XXXIV/223/14 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 30 października 2014r. lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo. Działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania jednostki osadniczej W – wielofunkcyjna. Na terenie Gminy Bisztynek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji, ani specjalnej strefy rewitalizacji na którym położona jest przedmiotowa działka, nieruchomość nie jest objęta planem odbudowy	Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego Wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 22.06.2024 -10 300,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy trzysta złotych) Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego -3% Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust.1 u.g.n – cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **29 sierpnia 2024r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Prosimy na okres 21 dni od dnia **18 lipca 2024r. do 08 sierpnia 2024r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .

